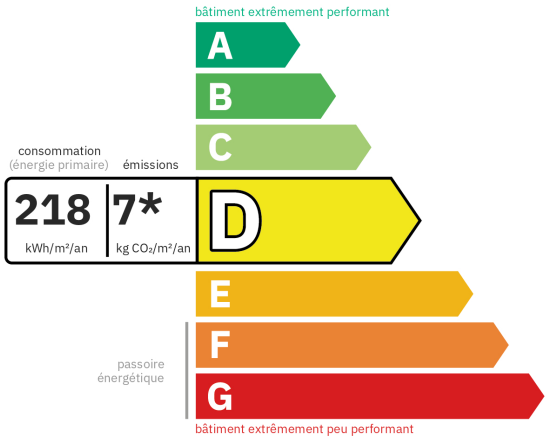
Normandie -Propriété équestre - Haras

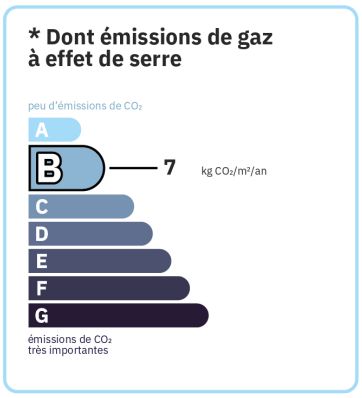
Rare : Normandie : Propriété équestre polyvalente
Situation géographique : 20mn de Honfleur, 25 mn de Deauville.
Proximité des axes autoroutiers
Surface foncière de 35 hectares d'un seul tenant
Maison principale (140m²) comprenant un grande pièce(salon avec poêle à pellet et cuisine ouverte), arrière-cuisine, 3 chambres à l'étage, salle de bains .
Deux logements situés dans la partie équestre
Un logement de 80m² environ comprenant cuisine, salon, salle de bains, deux chambres
Un logement de 65m² environ comprenant une salle de vie, deux chambres.
Installation équestre :
Ecurie : 24 boxes
Bâtiment comprenant un espace bureau, toilettes, un accès aux logements, des boxes intérieurs, salle de soins, douche et solarium.
Deux écuries extérieures
Marcheur 6 places, rond de longe
Bâtiment de stockage (15m par 25m)avec une partie à usage de fumière
Surface foncière : 35 hectares environ d'un seul tenant et comprenant :
Une piste ovale de 8mm
Deux lignes droites (sable et herbe)
35 paddoks avec abris et nombreux chemins pour se déplacer sur la propriété
Herbages en partie clos de lisses en bois et en partie clos de fil 'top line horse'
Commentaires :Propriété permettant la réalisation de nombreux projets équestres (entrainement, chevaux de sport, élevage, autres)
La situation géographique du haras est un point fort avec un accès rapide vers les axes autoroutiers importants (Rouen, Paris, Le Havre)
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

Présentation

ID Propriété	VM370
Prix Propriété	2 200 000 €
Taille	140.00
Prix net vendeur	2 100 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	100 000 €
DPE	D (218)
GES	B (7)
Date de réalisation du DPE	07/07/2024

Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	2 346 €
Estimation des coûts max	3 174 €





Photos

Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66

E Mail : jfcoursan@equine-quest.com