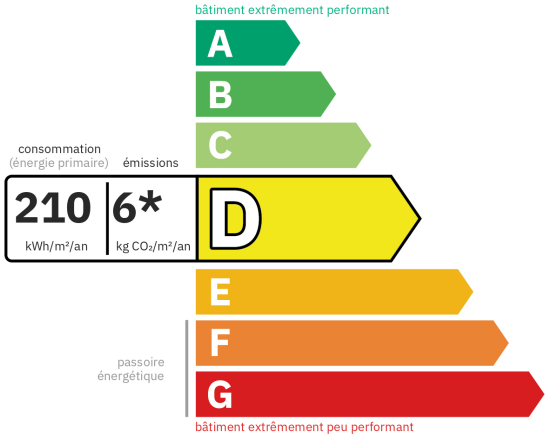
Normandie Bessin Installation équestre

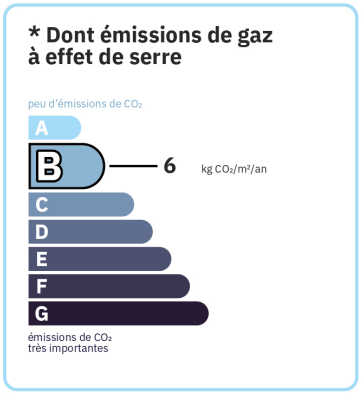
Propriété équestre de qualité située dans une région très favorable aux projets équins
Présentation des logements :
Maison principale : Rdc : entrée, salle de séjour avec une partie cuisine(21m²) et salon (25m²), salon avec cheminée insert (16m²), toilettes, seconde cuisine, deux chambres(10m²), toilettes, salle de douche. Etage : une chambre(9m²), une salle de bains, un dressing, toilettes
Maison 2 : une pièce principale avec un coin cuisine, une chambre, une salle de douche
Additional information:
Double-glazed frames
Toiture ardoise
Petite cour comprenant les deux logements avec un portail privatif.
Stores électriques. Système de chauffage par climatisation inversée.
Installation équestre : C'est un ensemble complet et très cohérent
Bâtiment 1 : charpente bois : 10 boxes extérieurs (aile droite), grande allée centrale intérieure avec 20 boxes (cloisons amovibles), 8 boxes intérieurs (aile gauche)
Ecurie extérieure séparée (quarantaine, autres) comprenant 5 boxes
Bâtiment 2 : Accès intérieur : sellerie, club house, 3 stalles pour la préparation et les soins des chevaux . Accès extérieur : espace maréchalerie, garage
Manège couvert (47m par 27m) avec arrosage, sol en sable
Carrière extérieure : 65m par 75m avec arrosage, sol en sable
Rond en sable type rond d'Havrincourt . Marcheur automatique couvert 6 places
Piste en sable en anneau de 650m
Nombreux paddocks clos de lisse en bois
Hangar de stockage à fourrage : 300m²
Réserve d'eau incendie
Surface foncière : 5 hectares environ
Cette structure initialement destinée aux chevaux de sport peut aussi répondre à d'autres projets. Les constructions ont été pensées aussi pour cela.
Information and photos are for illustrative purposes only.
"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.
In accordance with Article L. 561-5 of the Monetary and Financial Code, you will be asked to provide a copy of your identity document and proof of address before any visit.

Overview

Property ID	VM361
Property Price	1 157 000 €
Size	133.00
Net selling price	0 €
Fees payable by	SELLER
Fees (incl. VAT)	0 €

ECD	D (210)
GHG	B (6)
Date of completion of the ECD	14/09/2024
ECD version	2021
Estimated costs min	1 970 €
Estimated maximum costs	2 720 €





Photos

Contact

Jean-François COURSAN
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66
Email : jfcoursan@equine-quest.com