

## Belle propriété

En exclusivité : Manoir Augeron situé près de Lisieux ( 15 minutes environ) dans un environnement bucolique

Présentation du manoir :

Au rez de chaussée : grande pièce de vie traversante d'environ 75m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, coin repas et poêle, un salon de lecture avec cheminée, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie. A l'étage, deux chambres dont une de 31m<sup>2</sup> pouvant être divisée en deux chambres, salle de bains avec toilettes.

Au second étage une très belle chambre de 30m<sup>2</sup> .

Surface foncière : 1,5 hectares environ.

Une écurie, une petite chapelle ainsi qu'une dépendance de 60m<sup>2</sup> à restaurer complètent cette ravissante propriété. Idéal pour les amoureux de la nature .

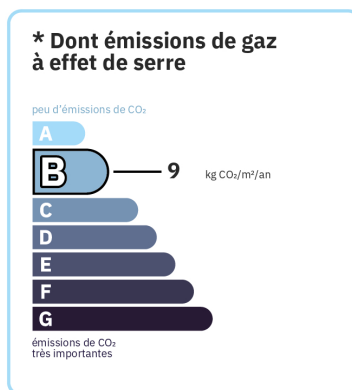
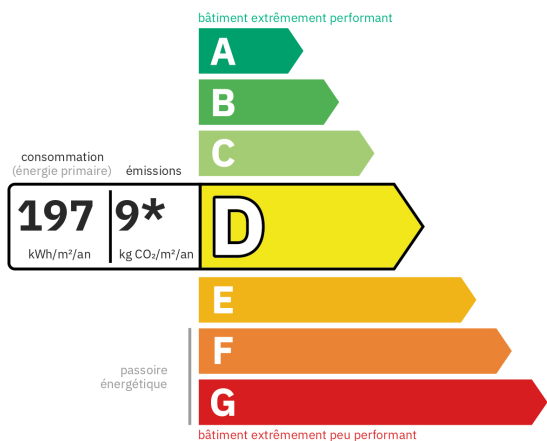
Documents et photos non contractuelles.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs, vous sera demandée avant toute visite

## Présentation

ID Propriété	VM347
Prix Propriété	575 990 €
Taille	215.00
Chambres	4
Prix net vendeur	550 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	25 990 €
DPE	D (197)
GES	B (9)
Date de réalisation du DPE	08/04/2024
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	2 800 €
Estimation des coûts max	3 820 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021



## Photos





## Contact

Jean-François COURSAN

Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66

E Mail : [jfcoursan@equine-quest.com](mailto:jfcoursan@equine-quest.com)