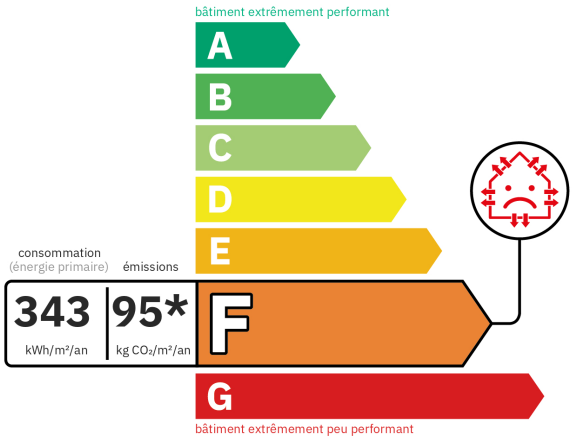
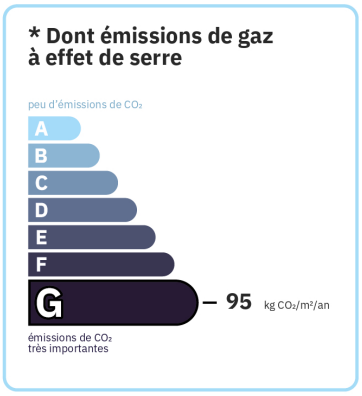
ferme à vendre

Rare : Corps de ferme située dans le secteur de Bayeux- le Molay Littry , comprenant une maison en pierre, des dépendances sur une surface foncière de 9 hectares environ.
La maison principale : Rdc: une pièce de séjour /salon de 40m² avec cheminée, une cuisine, une chambre, salle d'eau, deux chambres à l'étage.
Plusieurs dépendances dont un hangar couvert.
Il est important de prévoir des travaux d'aménagement et de rénovation.
Surface foncière de 9 hectares en herbage .
Cette propriété possède un intéressant potentiel pour la mise en place d'activité équestre.
Document non contractuel et estimation des volumes non contractuelle.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Document non contractuel
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs, vous sera demandée avant toute visite

Présentation

ID Propriété	VM342
Prix Propriété	360 500 €
Taille	110
Prix net vendeur	0 €
Honoraires à la charge de	VENDEUR
Honoraires (TTC)	0 €
DPE	F (343)
GES	G (95)
Date de réalisation du DPE	10/01/2024
Version du DPE	2011
Estimation des coûts min	3 060 €
Estimation des coûts max	4 180 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021




* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO2
A
B
C
D
E
F
G
– 95 kg CO2/m²/an
émissions de CO2
très importantes

Photos

Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com