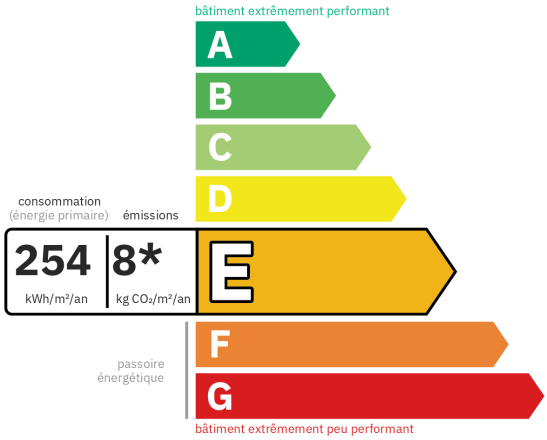
Ensemble immobilier équestre : Maisons Laffitte

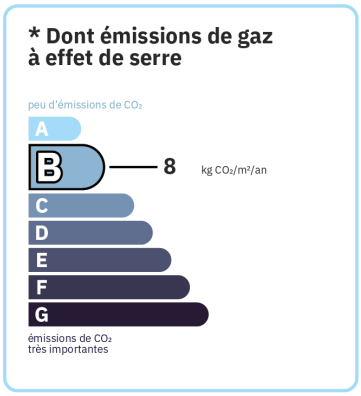
Rare : Ensemble immobilier équestre situé à Maisons Laffitte comprenant appartements et studios ainsi qu'une écurie sur une surface foncière de 3544 m².
Il s'agit d'une importante cour en U composée de plusieurs bâtiments de la fin du 19ème s.
L'espace cheval comprend 34 boxes loués et 8 boxes privatifs, paddocks et une carrière de travail en sable.
Les logements occupent le premier étage des bâtiments.
L'environnement équestre donne un côté nature aux lieux et apporte une certaine sérénité.
Accès à la forêt de St-Germain-en-Laye au travers d'allées cavalières. Accès aux carrières (x4), et au spring garden de l'hippodrome, à moins de 100 mètres de l'écurie.
Maisons Laffitte est une ville très bien desservie par le réseau ferroviaire (RER + SNCF).
Les logements :
Grand appartement de standing : 147.8 m2 + 11.5 m²
Salon avec une cuisine américaine, deux chambres, deux salles de bains, une buanderie, un bureau.
Second appartement : 87 m2 + 8,2m².
Salon cuisine américaine, deux chambres, salle de bains.
Appartement T2 : 39 m2 + 7.6 m2.
Salon avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau.
Appartement T2 : 28 m2
Salon avec coin cuisine, salle de bains, une chambre.
Appartement T2 : 19 m2 + 7.5m²
Salon avec coin cuisine, salle de bains, une chambre
Studio : 17,5 m2 + 4.8m²
Une pièce avec coin cuisine, salle de bains
Appartement T2 : 2 pièces : 38 m2
Salon avec cuisine américaine, une chambre, salle de bains.
A noter : le grand appartement peut être vendu inoccupé.
Possibilité de réaliser deux grands T2 supplémentaires (permis accordé).
Informations complémentaires :
L'ensemble des logements est actuellement loué.
Chauffage électrique individuel.
Deux entrées sur cette propriété.
Parking une place dans la cour pour le grand appartement
Les Écuries :
Un premier ensemble locatif de 34 boxes spacieux est réparti dans les bâtiments.
Carrière fibrée 30m par 30m, rond d'Havrincourt, deux petits paddocks en sable, bureau, club house, quatre selleries, deux garages.
Un second ensemble, actuellement privatif, est composé de 8 boxes avec une sellerie.
Informations complémentaires :
Possibilité d'entraîner les chevaux à l'extérieur de cette propriété (allées équestres dans la forêt de Saint-Germain-en-Laye, carrières du jumping) par des voies accessibles depuis les écuries.
Cet ensemble immobilier est un lieu reposant à l'abri de l'agitation urbaine.

Plusieurs types de financement et de montages juridiques peuvent s’articuler dans le cadre d’un achat (en nom propre, sous une forme sociétale ou un mixte des deux). Ce bien immobilier dégage des revenus locatifs intéressants et rassurants qui peuvent contribuer au projet d’acquisition.
Informations de document non contractuel.
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Suite à l’article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d’identité de tous les visiteurs, vous sera demandée avant toute visite.

Présentation

ID Propriété	VM338
Prix Propriété	3 675 000 €
Taille	150
Taille de la surface foncière	35 a 40 ca ha
Prix net vendeur	0 €
Honoraires à la charge de	VENDEUR
Honoraires (TTC)	0 €
DPE	E (254)
GES	B (8)
Date de réalisation du DPE	09/06/2023
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	2 310 €
Estimation des coûts max	3 160 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021
Conso. d'énergie finale	111.00





Photos

quine-quest.co

quine-quest.co
Boxes 3,5x4 m

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co
Le bond de longe

quine-quest.co

Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com