Normandie - Bessin -Maison contemporaine

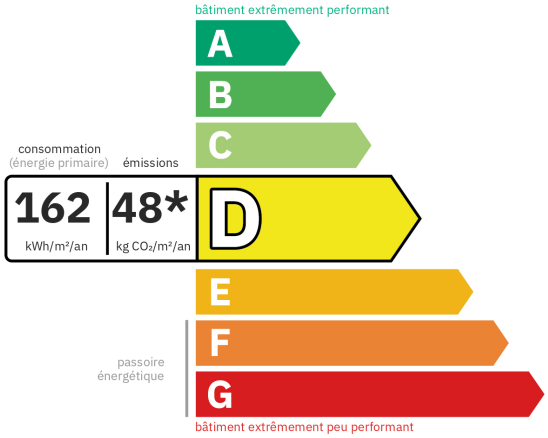
Agréable maison contemporaine (2003) située à deux pas des commerces
Maison : environ 230m² habitables
Rdc ; hall d'entrée lumineux avec carrelage au sol (2.86 m x3.91 m) , un bel espace en L comprenant une partie salon (3.68m x 4.71m), une partie salle à manger (8.78m x 3.58m) ainsi qu'un second salon ,une chambre (utilisée comme salle de jeux actuellement, 3.87m x 3.57m) toilettes, Une salle de douche ,une grande cuisine équipée et aménagée (5.33m x 3.92m), une buanderie, une chaufferie(chaudière de marque Chapée au fuel avec production d'eau chaude et un système d'échangeur à plaque pour le chauffage de l'eau de la piscine), un salon 'de détente' (5.82m x 5.33m) donnant accès à la partie piscine (14.80m x 8.32m).
1er Étage ; pièce palière lumineuse (4.12m x 3.65m)
1er chambre (4.88 m x 2.20m), 2ième chambre (4.28m x 5m), 3ième chambre (5.24m x 3.70m) , 4ième chambre (6.03m x 5.17m), une pièce à usage de bureau (2.87m x 3m), une grande salle de bains (5.52m x 2.50m), toilettes
Informations complémentaires :
Huisseries double vitrage
Rideaux roulants
Chauffage central au fuel
Cuve à fuel enterrée
Jardin arboré
Taxes foncières : 2300 euros par an
Surface du terrain : 5 000 m² environ
Garage indépendant ; capacité : une voiture et un espace de rangement

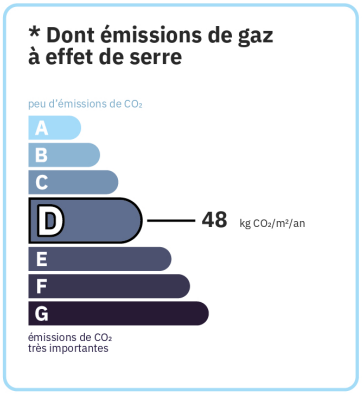
La partie « piscine » est située dans le prolongement de la maison, elle comprend :
Un pool house avec salle de douche et toilettes
Un déshumidificateur réglable .
C'est un système avec électrolyseur et traitement au sel avec une pompe programmable.
Les dimensions de la piscine sont de 10m de longueur, 5 m de largeur et 1,50m à 1,60m de profondeur
C'est une maison de qualité, présentant de beaux volumes à vivre.
La partie « piscine » est très bien intégrée à l'ensemble.
A visiter rapidement !
Document non contractuel
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs, vous sera demandée avant toute visite

Présentation

ID Propriété	VM331
Prix Propriété	510 000 €
Taille	230

Taille de la surface foncière	50 a ha
Chambres	5
Prix net vendeur	0 €
Honoraires à la charge de	VENDEUR
Honoraires (TTC)	0 €
DPE	D (162)
GES	D (48)
Date de réalisation du DPE	27/08/2022
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	2 920 €
Estimation des coûts max	4 000 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021





Photos

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com