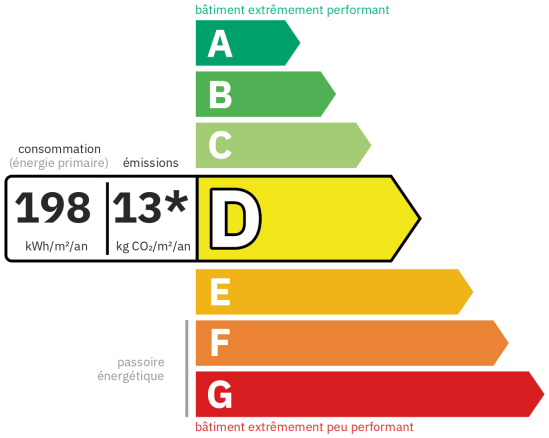
Normandie Bessin :Domaine de prestige

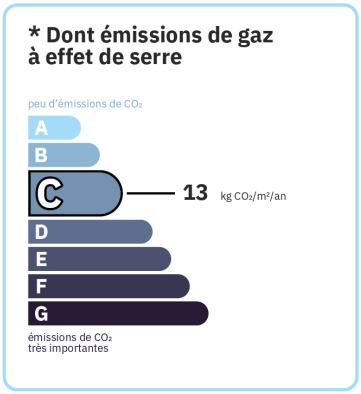
Normandie, Région Bayeux, proche des plages du débarquement , domaine de prestige, véritable havre de paix, comprenant un château et sa dépendance sur une surface foncière de 4 hectares environ.
Le château: belle cour d'honneur : grille en fer forgé
Rez de chaussée : 370 m²
Hall d'entrée avec une mosaïques au sol et des peintures au plafond.
Aile droite ; bibliothèque, première salle Normande avec tomettes au sol et dorures au plafond (34m²), seconde salle (48m²) avec boiseries aux murs, parquet, cheminée, volets intérieurs , salon (12m²).
Aile gauche : première salle (41m²) lumineuse, boiseries, poêle ancien, salon (53m²) avec cheminée. Partie dite »la tour » qui comprend un hall avec l'escalier principal, une suite avec une salle de bains, une chambre (37m²), un salon (20m²), une cuisine, une salle (16m²) une seconde cuisine . Ensemble modulable .
1er étage : 285m²
Aile droite : partie »la tour »: un ensemble comprenant un salon (25m²), 2 chambres, un bureau et une bibliothèque (20m²).Un second ensemble comprenant un hall, un espace cuisine, une salle de bains, une chambre (32m²),une terrasse .
Aile gauche: une chambre (19m²),une chambre (9,5m²), une chambre (27m²) ,une lingère (28m²), une terrasse, une salle de bains, 2 salles d'eau, 2 toilettes
2ième étage : 75m²
Pièce palière : toilettes, salle de bains, une cuisine , une chambre, un salon (46m²)
Sous sol : 250m²
caves, cuisine, buanderie et chaufferie
Système de chauffage par géothermie .
Travaux de rénovation à prévoir dans les deux salles de l'aile droite au niveau du rez de chaussée.
Surface foncière : 4 hectares comprenant des herbages naturels
Plan d'eau situé devant le château entouré d'arbres magnifiques.
Ce domaine, dispose d'un formidable potentiel de développement.
Document non contractuel et estimation des volumes non contractuelle.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Document non contractuel
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs, vous sera demandée avant toute visite

Présentation

ID Propriété	VM320
Prix Propriété	750 000 €
Taille	900
Prix net vendeur	0 €
Honoraires à la charge de	VENDEUR

Honoraires (TTC)	0 €
DPE	D (198)
GES	C (13)
Date de réalisation du DPE	18/04/2024
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	8 950 €
Estimation des coûts max	12 200 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021





Photos

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com