

Normandie - Cotentin - domaine équestre et hôtellerie de standing

Situé au milieu d'un parc naturel sur la presqu'île du Cotentin, à proximité de la mer, ce domaine de caractère et de charme possède plus d'un atout pour vous séduire.

Très beau corps de ferme comprenant une belle maison de maître ainsi que plusieurs bâtiments en pierre, réaménagé avec goût en complexe hôtelier. La capacité d'accueil est de 11 chambres doubles dont 4 chambres de luxe, une chambre destinée aux personnes à mobilité réduite, 5 suites en duplex pour 4 personnes.

Dans un des bâtiments en pierre de la cour, se trouve aussi une salle de fitness, une salle de jeux pour les enfants, un atelier vélo, une grande buanderie, une salle de curiosité ainsi qu'une salle de réception avec une restauration type "grillades".

La partie restauration comprend au rez de chaussée un restaurant capacité (50 couverts) avec terrasse et bar. À l'étage : grande salle de réception et salon de lecture.

La structure équestre possède son entrée privative et comprend un bâtiment abritant un manège couvert avec d'un côté une rangée double de boxes (40) et de l'autre une rangée simple, un marcheur extérieur 6 places, une carrière extérieure en sable, une piste en anneau de 700 mètres environ ainsi qu'une piste en herbe, plusieurs paddocks clos avec abris. Un grand bâtiment de stockage complète la partie équestre du domaine.

Possibilité de nombreuses randonnées en campagne mais aussi jusqu'à la mer...

Foncier: 53 hectares environ de très bonnes terres de culture et/ou d'herbages situés autour du domaine.

Tout est déjà en place pour le bonheur de nouveaux propriétaires.

Un des atouts de ce domaine réside dans la polyvalence des activités à développer.

Au regard du fonctionnement actuel, la partie hôtellerie, le complexe équestre et la partie agricole ont une bonne marge de progression en terme de chiffre d'affaires.

À ce jour, les activités économiques pratiquées sont économiquement rentables. Les documents comptables consultables après accord des vendeurs.

Document non contractuel.

Prix de vente avec honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 2 662 500 TTC HAI

Présentation

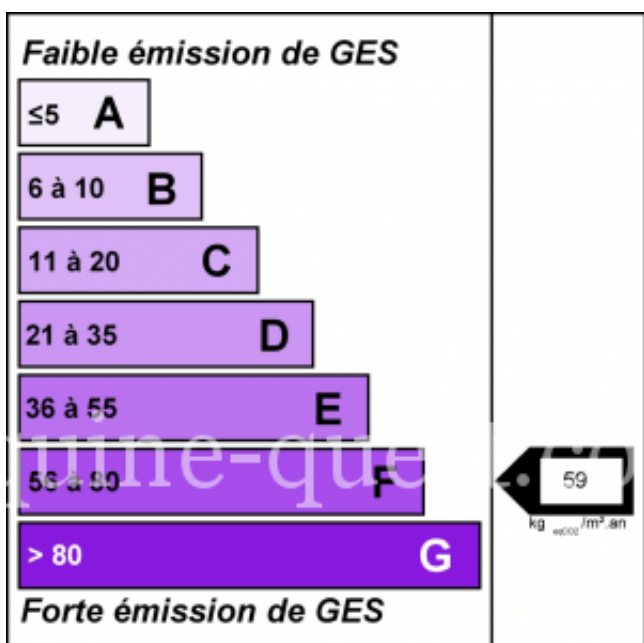
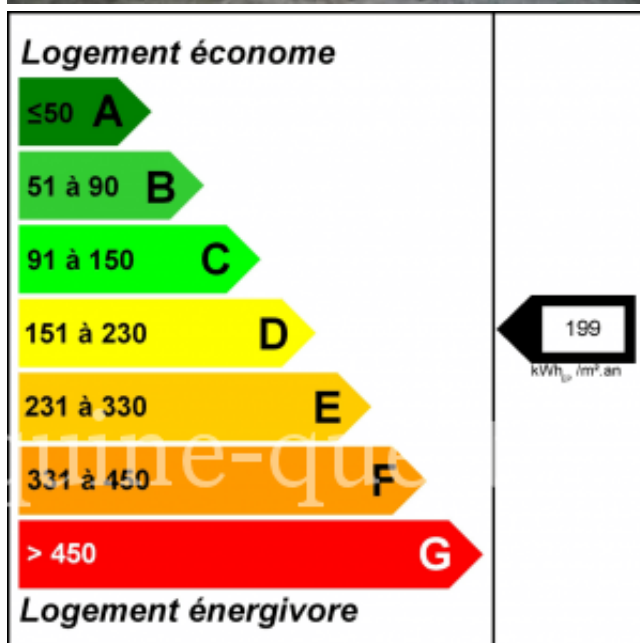
ID Propriété
Prix Propriété
Taille de la surface foncière

2129
2 662 500€
53 ha

Photos







Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@hotmail.com