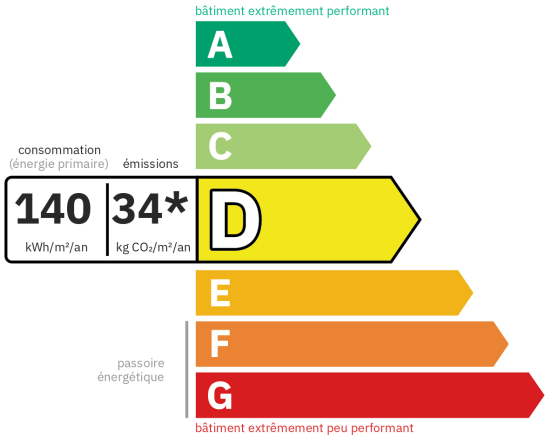
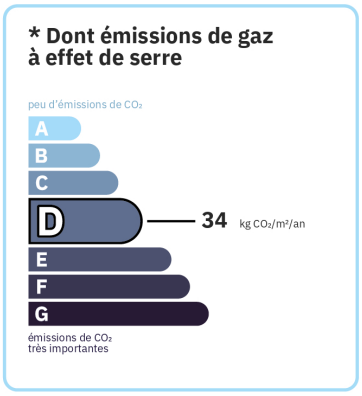
Propriété de caractère région Bordelaise

Propriété d’exception, proche de Bordeaux située dans une environnement paisible ou il est possible de réaliser des activités hôtelières (gites) et équestres ou bien simplement y vivre dans une parfaite quiétude.
Maison principale (XI siècles)
Rdc : grande pièce principale comprenant une partie salon avec cheminée, une cuisine à l’italienne, une pièce à usage de bureau, une salle de bains, une buanderie
Etage : deux chambres, deux salle s de bains
4 appartements (35m² -42m²) comprenant chacun une pièce de séjour avec cuisine, une chambre à l’étage(mezzanine).
Deux Dépendances rénovées à usage de grange’ actuellement.
Surface foncière : 4.5 hectares environ comprenant des herbages ainsi que des parties arborées. Potentiel pour une activité équestre.
Informations et photos non contractuelles.
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Suite à l’article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d’identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Présentation

ID Propriété	VM373
Prix Propriété	810 600 €
Taille	395.00
Taille de la surface foncière	45 ha ha
Chambres	8
Prix net vendeur	772 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	38 600 €
DPE	D (140)
GES	D (34)
Date de réalisation du DPE	20/10/2025
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	3 870 €
Estimation des coûts max	5 270 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021
Conso. d'énergie finale	0.00


bâtiment extrêmement performant
A
B
C
consommation
(énergie primaire)
émissions
140
kWh/m²/an
34*
kg CO₂/m²/an
D
E
F
passoire
énergétique
G
bâtiment extrêmement peu performant


* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
34 kg CO₂/m²/an
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

Photos















Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com