

## Propriété équestre

Rare à la vente : Région Bordelaise. Agréable propriété équestre située dans le secteur de Langon (20 mn environ). Cette propriété comprend une agréable maison, une installation équestre sur une surface de 4 hectares environ

Maison principale :

Rdc : salle de séjour lumineuse avec un coin cuisine et un accès sur une terrasse, deux chambres et deux salles d'eau, un dressing. Une partie indépendante avec trois chambres, une cuisine et salle d'eau.

Installation équestre : Barns avec 16 boxes, une sellerie, un club house, un manège de 40m par 20m, un rond de longe, plusieurs paddocks

Surface foncière : 4 hectares environ constituant la propriété principale. Actuellement 5 hectares supplémentaires loués pouvant être cédés suivants les modalités.

Cette propriété permet la mise en place d'activités équestres diverses pour un usage privé ou professionnel

Informations et photos non contractuelles.

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

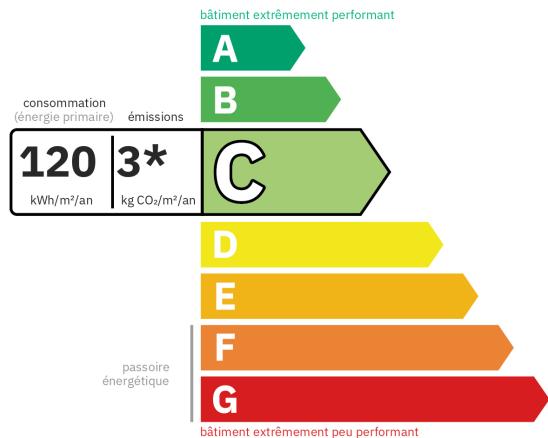
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

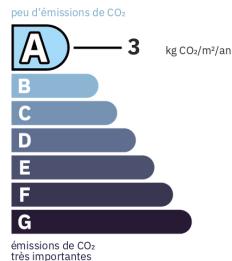
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

## Présentation

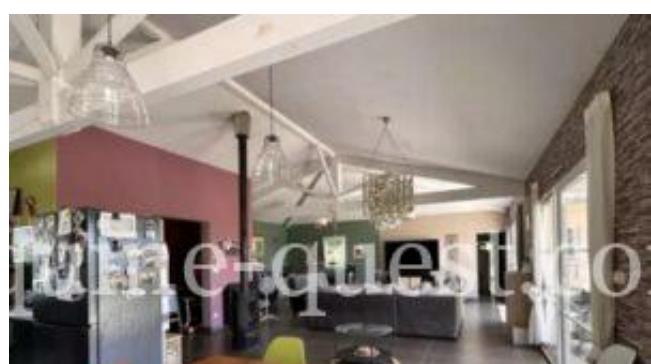
ID Propriété	VM368
Prix Propriété	682 000 €
Taille	226.00
Taille de la surface foncière	03 ha 60 a ha
Chambres	5
Prix net vendeur	650 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	32 000 €
DPE	C (120)
GES	A (3)
Date de réalisation du DPE	02/04/2025
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	1 490 €
Estimation des coûts max	2 070 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## Photos





## Contact

Jean-François COURSAN  
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66  
E Mail : [jfcoursan@equine-quest.com](mailto:jfcoursan@equine-quest.com)