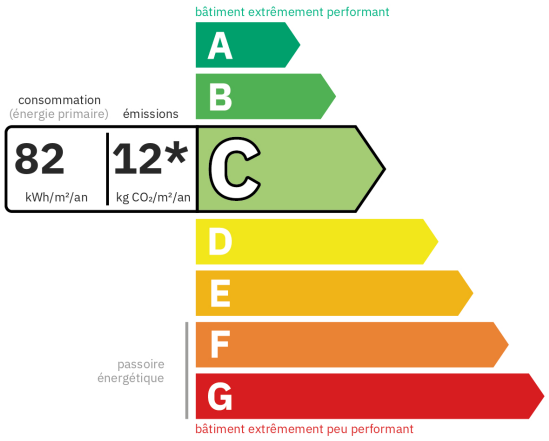
Aquitaine - Maison Landaise

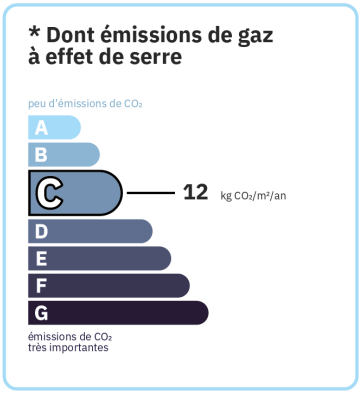
Rare : Propriété comprenant une maison en pierre »type Landaise » de 175 m2 habitables située dans un environnement agréable, sans nuisance, avec un beau panorama, sur une surface foncière de 12.5 hectares ,
Situation géographique : 1 heure environ de Bordeaux
La maison de type landaise est entourée par ses prairies, elle comprend un séjour chaleureux (poêle à bois) , une cuisine ouverte, un salon . une chambre parentale, un cabinet de toilette, 2 chambres avec une salle de douche et un wc indépendant, un bureau , un vaste garage et un appentis de 17 m².
Les combles (charpente en très bon état) peuvent être aménageables suivant le projet de chacun.
A l'extérieur, un bâtiment en bois avec une très belle avancée de toit ,comprenant 2 boxes à chevaux ,une sellerie et un espace de stockage.
Une carrière en sable de 40mx20m .
Ce bien d'exception peut convenir à beaucoup de projets : création de chambres d'hôtes, de gîtes, élevage de chevaux, écurie de compétition ou de loisir , d'élevage canins …
Informations et photos non contractuelles.
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Présentation

ID Propriété	VM367
Prix Propriété	525 000 €
Taille	175.00
Taille de la surface foncière	12 ha 50 a ha
Chambres	3
Prix net vendeur	500 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	25 000 €
DPE	C (82)
GES	C (12)
Date de réalisation du DPE	08/04/2025
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	1 170 €

Estimation des coûts max	1 640 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021





Photos

Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com