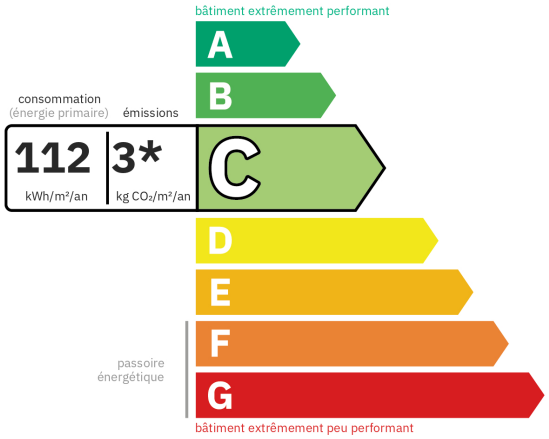
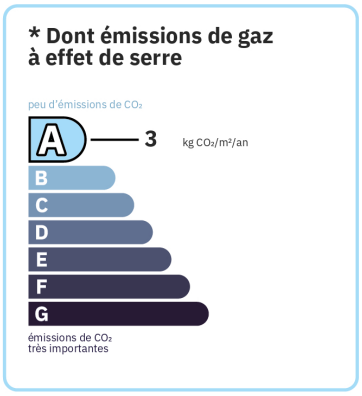
Aquitaine - Propriété de standing

Aquitaine .Exceptionnelle propriété à vocation équestre ou touristique à Bazas (Gironde).
Sans aucune nuisance, propriété de 376 m2 étendue sur 9 Hectares.
Maison composée d'une partie possédant un vaste séjour cathédrale et 3 chambres, une partie plus ancienne en pierre a comme particularité d'avoir 3 chambres ayant toutes un accès direct sur un splendide balcon avec vue sur le domaine.
2 salles de bains, 2 salles d'eau, une buanderie, une cave à vin, une grande cuisine et d'autres petits salons vous attendent au sein de cette lumineuse et accueillante demeure.
La maison ayant deux entrées indépendantes peut être divisée avec une partie chambres d'hôtes.
Une piscine et une terrasse couverte de 100m2 viennent compléter ce bien.
Indépendamment, un bâtiment de 160 m2 actuellement aménagé en écurie et espace de stockage ainsi qu'un étang agrémente cet ensemble.
Informations et photos non contractuelles.
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Présentation

ID Propriété	VM365
Prix Propriété	735 000 €
Taille	325.00
Chambres	6
Salles de bain	2
Prix net vendeur	700 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	35 000 €
DPE	C (112)
GES	A (3)
Date de réalisation du DPE	06/05/2022
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	2 216 €
Estimation des coûts max	2 998 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021


bâtiment extrêmement performant
A
B
consommation
(énergie primaire)
émissions
112
kWh/m²/an
3*
kg CO₂/m²/an
C
D
E
F
passoire
énergétique
G
bâtiment extrêmement peu performant


* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
3
kg CO₂/m²/an
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

Photos















Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com