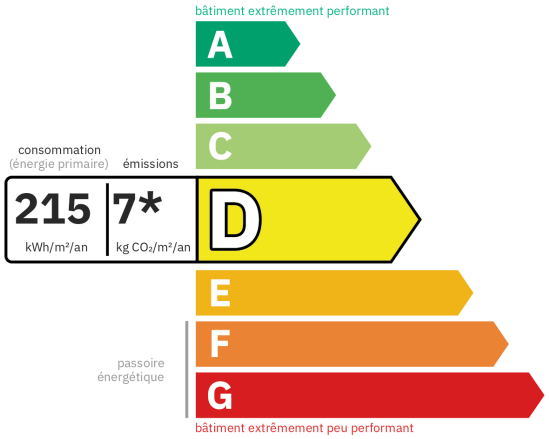
Gironde : Propriété agricole à vocation équestre

Dans un bel environnement nous vous proposons cette charmante propriété comprenant une jolie maison en très bon état de 120 m2 avec 5 chambres .
Surface foncière : 16 hectares environ
Bâtiments d'exploitation : un hangar de 200 m2 et une stabulation de 550 m2 environ.
Cette propriété a un fort potentiel pour la mise en place d'une activité équestre type écurie et/ou élevage de chevaux.
Point d'eau dans certains herbages.
Situation géographique : secteur La Réole / Marmande
Informations et photos non contractuelles.
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Présentation

ID Propriété	VM363
Prix Propriété	331 800 €
Taille	118.00
Prix net vendeur	316 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	15 800 €
DPE	D (215)
GES	B (7)
Date de réalisation du DPE	22/11/2022
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	1 460 €
Estimation des coûts max	2 010 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021



Photos

Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com