

## Normandie Bessin Installation équestre

Propriété équestre de qualité située dans une région très favorable aux projets équins

Présentation des logements :

Maison principale : Rdc : entrée, salle de séjour avec une partie cuisine(21m<sup>2</sup>) et salon (25m<sup>2</sup>), salon avec cheminée insert (16m<sup>2</sup>), toilettes, seconde cuisine, deux chambres(10m<sup>2</sup>), toilettes, salle de douche. Etage : une chambre(9m<sup>2</sup>), une salle de bains, un dressing, toilettes

Maison 2 : une pièce principale avec un coin cuisine, une chambre, une salle de douche

Informations complémentaires :

Huisseries double vitrage

Toiture ardoise

Petite cour comprenant les deux logements avec un portail privatif.

Stores électriques. Système de chauffage par climatisation inversée.

Installation équestre : C'est un ensemble complet et très cohérent

Bâtiment 1 : charpente bois : 10 boxes extérieurs (aile droite), grande allée centrale intérieure avec 20 boxes (cloisons amovibles), 8 boxes intérieurs (aile gauche)

Ecurie extérieure séparée (quarantaine, autres) comprenant 5 boxes

Bâtiment 2 : Accès intérieur : sellerie, club house, 3 stalles pour la préparation et les soins des chevaux . Accès extérieur : espace maréchalerie, garage

Manège couvert (47m par 27m) avec arrosage, sol en sable

Carrière extérieure : 65m par 75m avec arrosage, sol en sable

Rond en sable type rond d'Havrincourt . Marcheur automatique couvert 6 places

Piste en sable en anneau de 650m

Nombreux paddocks clos de lisse en bois

Hangar de stockage à fourrage : 300m<sup>2</sup>

Réserve d'eau incendie

Surface foncière : 5 hectares environ

Cette structure initialement destinée aux chevaux de sport peut aussi répondre à d'autres projets. Les constructions ont été pensées aussi pour cela.

Informations et photos non contractuelles.

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

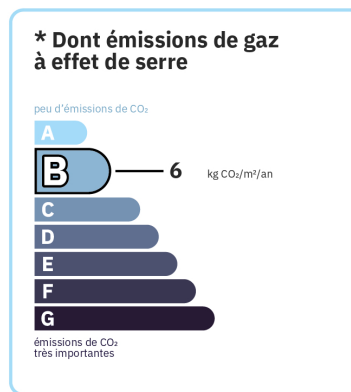
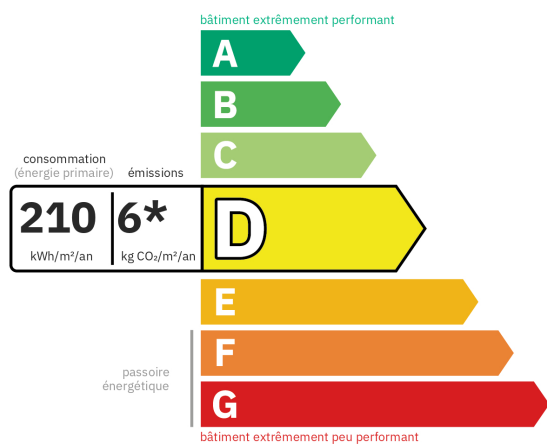
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

### Présentation

ID Propriété	VM361
Prix Propriété	1 157 000 €
Taille	133.00
Prix net vendeur	0 €
Honoraires à la charge de	VENDEUR
Honoraires (TTC)	0 €

DPE  
GES  
Date de réalisation du DPE  
Version du DPE  
Estimation des coûts min  
Estimation des coûts max

D (210)  
B (6)  
14/09/2024  
2021  
1 970 €  
2 720 €



## Photos







## Contact

Jean-François COURSAN

Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66

E Mail : [jfcoursan@equine-quest.com](mailto:jfcoursan@equine-quest.com)