

Tarn et Garonne .Propriété équestre de qualité

Propriété équestre située dans la région du Tarn et Garonne et à une heure environ de Toulouse

Belle maison principale de caractère, lumineuse, tour carrée (ancien pigeonnier) comprenant au rez de chaussée : un salon (25m²), une salle à manger (23m²) avec un accès sur une terrasse, une cuisine équipée (23m²), une chambre (13m²) avec une salle d' eau , un bureau, une buanderie, toilettes. A l'étage : une chambre avec salle d'eau et une seconde chambre avec parquet au sol

Informations complémentaires :

Entrée principale avec un portail électrique

Installation équestre :

Ecurie 13 boxes avec une sellerie, une salle de préparation (douche, solarium)

Carrière en sable (80m par 40m) avec un système d'arrosage et d'éclairage

Rond de longe (diamètre 20m) marcheur 4 chevaux

Surface foncière : 5 hectares environ comprenant plusieurs paddocks clos

Informations complémentaires :

Piste en anneau

Chemins de randonnée

2 puits pour la bonne gestion de l'eau

Informations et photos non contractuelles.

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».

Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Présentation

ID Propriété	VM359
Prix Propriété	787 500 €
Taille	198.00
Chambres	3
Prix net vendeur	750 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	37 500 €
DPE	C (125)
GES	A (4)
Date de réalisation du DPE	01/02/2023

Version du DPE

Estimation des coûts min

Estimation des coûts max

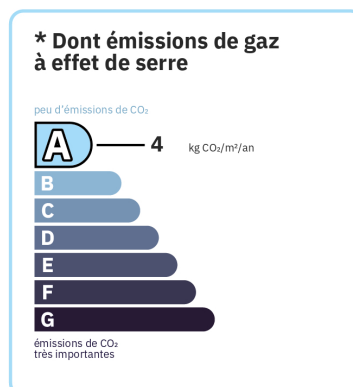
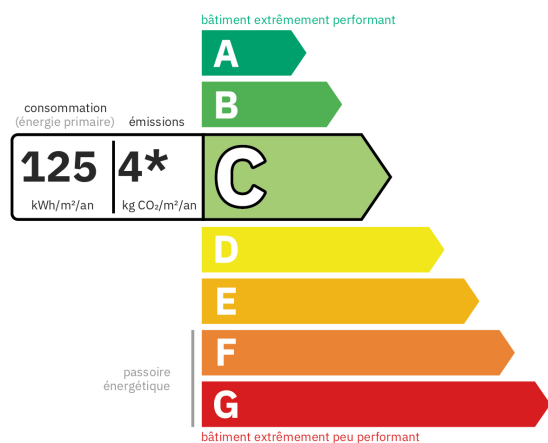
Année de référence pour le calcul des coûts

2021

1 524 €

2 062 €

2021



Photos





Contact

Jean-François COURSAN

Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66

E Mail : jfcoursan@equine-quest.com