

## Hérault . Propriété équestre de standing

Région Montpellier Hérault : Propriété équestre de standing

Maison principale : surface habitable de 200 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée une grande salle (100m<sup>2</sup>) avec une salle de séjour, un salon, une cuisine. A l'étage : 4 chambres( 13m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup>) , une salle de bains.

Un logement type T 3 (60m<sup>2</sup>) comprenant une cuisine, un salon (20m<sup>2</sup>), une chambre (25m<sup>2</sup>)

Piscine (4m par 4m) et pool house

Informations complémentaires :

Système de climatisation réversible

3 forages pour l'eau sur la propriété

Installation équestre :

19 boxes ( 3m par 3.5m) et 16 boxes (4m par 4m), selleries,

Une carrière ( 70m par 50m) avec un sol type micro sable et un système d'arrosage,

Plusieurs paddocks avec abris, un marcheur, un rond de longe,

Un hangar de stockage ( véhicules, autres usages possibles).

Surface foncière 3.2hectares

Cette propriété a un fort potentiel pour la mise en place d'activités équestres .

A visiter !

Informations et photos non contractuelles.

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

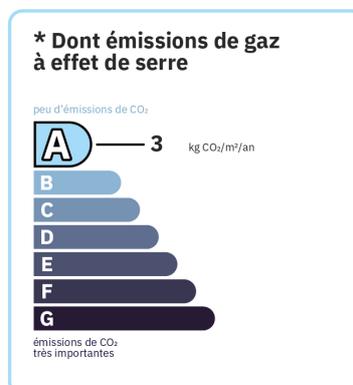
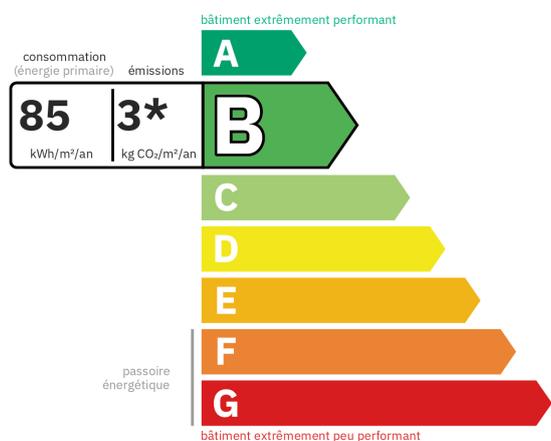
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

### Présentation

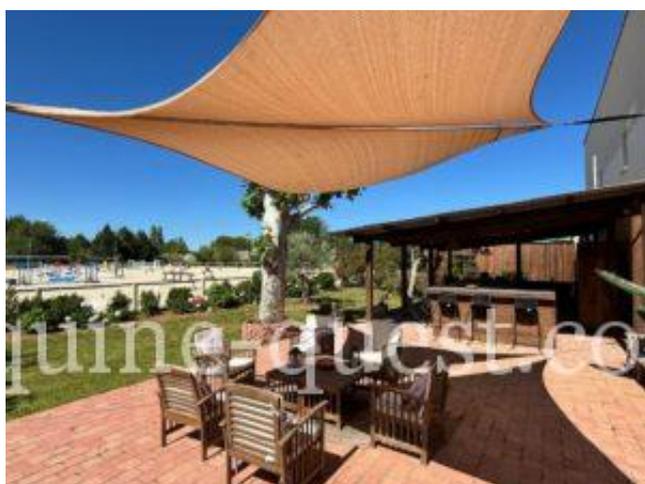
|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| ID Propriété                  | VM356         |
| Prix Propriété                | 1 790 000 €   |
| Taille                        | 200.00        |
| Taille de la surface foncière | 03 ha 20 a ha |
| Chambres                      | 4             |
| Prix net vendeur              | 0 €           |
| Honoraires à la charge de     | VENDEUR       |
| Honoraires (TTC)              | 0 €           |
| DPE                           | B (85)        |
| GES                           | A (3)         |
| Date de réalisation du DPE    | 15/01/2025    |

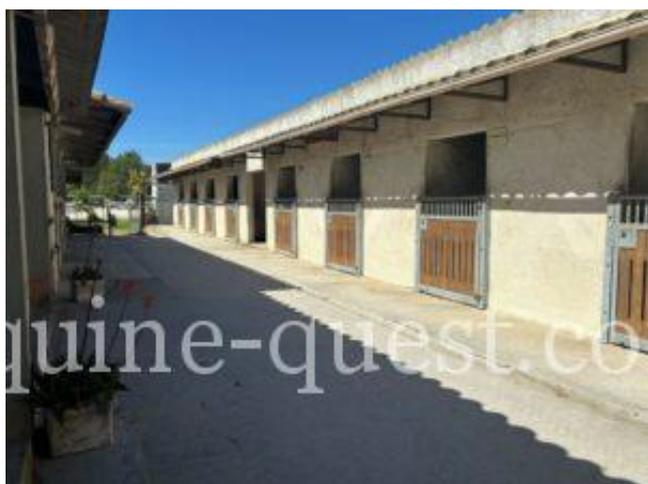
Version du DPE  
 Estimation des coûts min  
 Estimation des coûts max  
 Année de référence pour le calcul des coûts

2021  
 1 634 €  
 1 634 €  
 2021



## Photos





## Contact

Jean-François COURSAN

Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66

E Mail : [jfcoursan@equine-quest.com](mailto:jfcoursan@equine-quest.com)