

Calvados- Bessin- Propriété équestre

Rare : Propriété équestre dans le Bessin

Secteur Bayeux-Saint Lo

C'est un ensemble immobilier cohérent qui devrait permettre la réalisation de nombreux projets équestres

Maison principale comprenant au rez de chaussée une véranda d'entrée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, toilettes, un salon (25m²)avec cheminée insert, une salle à manger (21m²).

Etage : une chambre(+25m²) avec wc, une chambre(16m²), une chambre(9m²), une salle de douche et wc

Informations complémentaires :

Système de chauffage récent avec une chaudière à pellet et silo de stockage

Stores roulants (système par énergie solaire)

Audit énergétique en cours de réalisation

Attenant à la maison dans un même bâtiment:

Espace de rangement (10m par 9.80m) à usage de stockage, silo à pellet

Ecurie 5 boxes dont deux boxes ouverts sur l'extérieur et 3 boxes intérieurs comprenant un box pour les poulins (18m² environ)

Espace pour le stockage des fourrages (16m par 6m)

1 box en parpaing (6.5m par 3.60m)

Dépendances et abris extérieurs:

Un bâtiment type garage deux voitures (10m par 4.80m)

Deux abris : dimensions : 4.50m par 3.30m avec paddock.

Un abris : dimensions : 15m par 7,30m

Un Abris : dimensions : 9.50m par 8.70m

Surface foncière : 8Ha 69 environ

Herbages de qualité comprenant une partie clos de lice en bois .

Un bâtiment ancien à usage de stabulation dans un herbage.

Informations et photos non contractuelles.

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

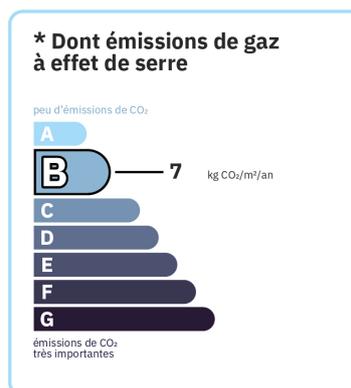
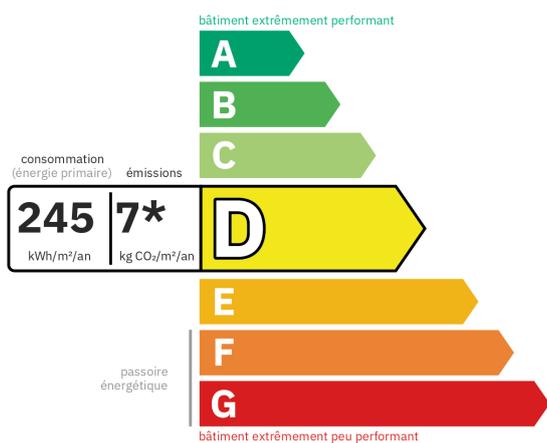
Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».

Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs, vous sera demandée avant toute visite.

Présentation

ID Propriété	VM351
Prix Propriété	404 000 €
Taille	120.00
Chambres	3
Prix net vendeur	385 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR

Honoraires (TTC)	19 000 €
DPE	D (245)
GES	B (7)
Date de réalisation du DPE	20/01/2025
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	2 470 €
Estimation des coûts max	3 400 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021



Photos





Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com