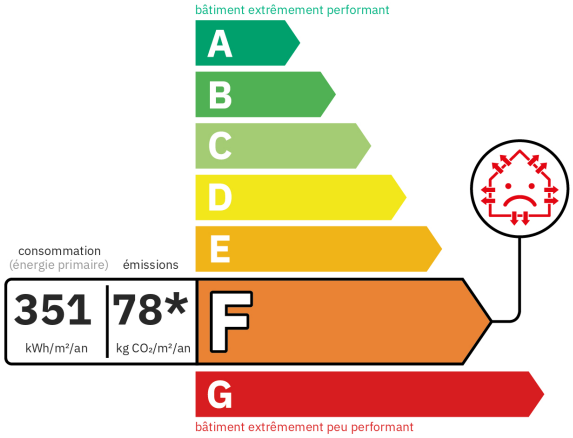
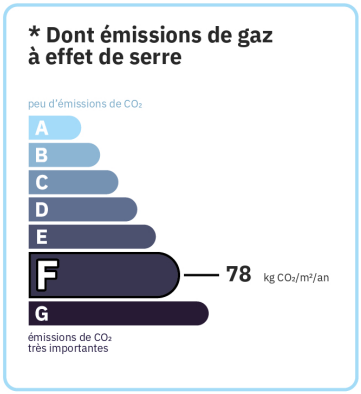
Cotentin . Domaine de prestige

« Propriété de caractère édifiée au coeur d'un village pittoresque du Plain-Cotentin en un endroit calme et champêtre, proche de Sainte-Mère-Eglise et des plages du débarquement.
Un haut portail en fer forgé et son avenue vous amène vers la cour d'honneur triangulaire composée d'un manoir datant des 17ème et 18ème siècles et de deux corps de bâtiments en pierre de pays.
Disposant d'une surface habitable d'environ 375m² répartis sur 3 niveaux, le manoir comprend 15 pièces principales désignées comme suit :
Rdc : entrée avec un bel escalier pierre et sa rampe en fer forgé , distribuant à droite un salon avec un parquet au sol et une cheminée (~29m²) puis à gauche, une enfilade de pièces présentant un second salon avec une grande cheminée, poutres et sol carrelé (~30m²), une salle à manger avec parquet au sol et cheminée (~27m²), un petit salon avec cheminée (~12m²) puis un dégagement avec toilettes, une salle séjour cuisine (~26m²), une arrière-cuisine et autres pièces utilitaires avec entrée de service ;
1er étage : long corridor desservant une chambre (~19m²) avec salle de bains et toilettes privatives (~4,30m²) ainsi que cinq autres chambres (~24m² – 21 m²– 17 m²– 14m² – 11m²) puis une salle de bains et toilettes
2ème étage : corridor menant à plusieurs mansardes (~12m² – 10m² – 10m² – 12m²)
Eléments complémentaires :
Huisseries simple vitrage
Chauffage central au fuel
Seconde entrée
Toiture en ardoise et pierre
Petit plan d'eau
Douves bordant en partie le manoir.
Première dépendance comprenant un cellier (11m par 6.20m), écurie (5.80m par 6m), garage (9.60m par 5.80m) remise (7.80m par 5.80m)
Seconde dépendance comprenant une charretterie (7.95m par 5.80m), écurie (7.35m par 5.30m), atelier (7m par 5.30m)
Boulangerie en pierre.
Surface foncière : 11 hectares environ comprenant plusieurs herbages attenants, des espaces en jardin
Possibilité d'acquérir une surface foncière supplémentaire de 9 hectares environ au prix de 95 850 € HAI
Informations et photos non contractuelles.
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs, vous sera demandée avant toute visite.

Présentation

ID Propriété	VM349
Prix Propriété	852 000 €
Taille	375.00
Prix net vendeur	800 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	52 000 €
DPE	F (351)
GES	F (78)
Date de réalisation du DPE	04/04/2024
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	8 290 €
Estimation des coûts max	11 280 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021





Photos

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com