

Propriété de caractère Isigny sur mer

Agréable propriété comprenant une maison principale en pierre ainsi que deux gites indépendants, des dépendances à usage d'écurie et de rangement sur une surface foncière de 2,5 hectares environ.

Maison principale : 220m² environ comprenant au rez de chaussée une grande pièce avec cuisine et salle à manger, un salon, arrière cuisine, buanderie. A l'étage 5 chambres, une salle de bains, toilettes.

Gîte (4 personnes) : cuisine avec un espace salle à manger, un salon, une salle de douche. A l'étage deux chambres .

Gîte (2 personnes) : cuisine équipée avec poêle à bois, un salon, une chambre , une salle de douche.

Un espace comprenant une grande pièce avec cheminée et un accès séparé

Autres éléments :

Bâtiments agricoles, jardin en partie clos de mur

Herbages attenant à la propriété.

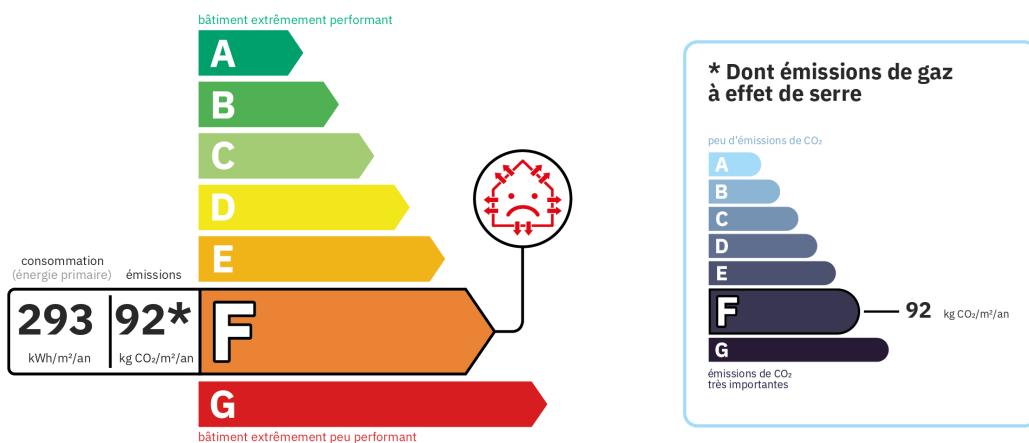
Document non contractuel et estimation des volumes non contractuelle.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr ».

Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs, vous sera demandée avant toute visite

Présentation

ID Propriété	VM345
Prix Propriété	468 000 €
Taille	220.00
Chambres	6
Prix net vendeur	440 000 €
Honoraires à la charge de	ACQUEREUR
Honoraires (TTC)	28 000 €
DPE	F (293)
GES	F (92)
Date de réalisation du DPE	16/11/2023
Version du DPE	2021
Estimation des coûts min	5 220 €
Estimation des coûts max	7 110 €
Année de référence pour le calcul des coûts	2021



Photos





Contact

Jean-François COURSAN
Téléphone : 00 33 (0)6 74 57 78 66
E Mail : jfcoursan@equine-quest.com