

## Propriété de caractère région Bordelaise

Propriété d'exception, proche de Bordeaux située dans un environnement paisible où il est possible de réaliser des activités hôtelières (gîtes) et équestres ou bien simplement y vivre dans une parfaite quiétude.

Maison principale (XI siècles)

Rdc : grande pièce principale comprenant une partie salon avec cheminée, une cuisine à l'italienne, une pièce à usage de bureau, une salle de bains, une buanderie

Etage : deux chambres, deux salles de bains

4 appartements (35m<sup>2</sup> -42m<sup>2</sup>) comprenant chacun une pièce de séjour avec cuisine, une chambre à l'étage (mezzanine).

Deux Dépendances rénovées à usage de grange' actuellement.

Surface foncière : 4.5 hectares environ comprenant des herbages ainsi que des parties arborées. Potentiel pour une activité équestre.

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

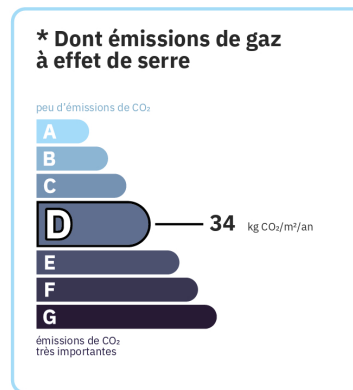
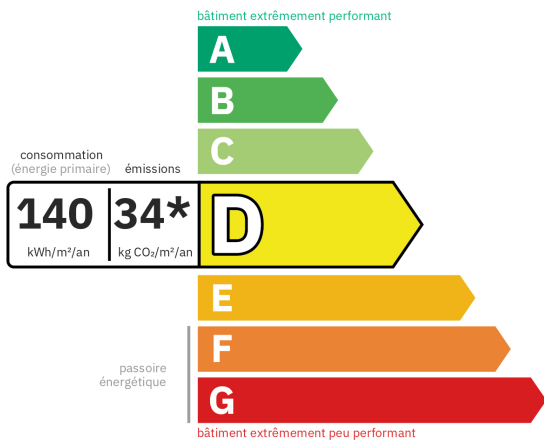
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

### Overview

Property ID	VM373
Property Price	810 600 €
Size	395.00
Land Area Size	45 ha ha
Bedrooms	8
Net selling price	772 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	38 600 €
ECD	D (140)
GHG	D (34)
Date of completion of the ECD	20/10/2025
ECD version	2021
Estimated costs min	3 870 €
Estimated maximum costs	5 270 €
Reference year for calculating costs	2021
Final energy consumption	0.00



## Photos





## Contact

Jean-François COURSAN  
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66  
Email : [jfcoursan@equine-quest.com](mailto:jfcoursan@equine-quest.com)