

Nouvelle Aquitaine - Propriété équestre de qualité

Nouvelle Aquitaine : Exceptionnelle propriété équestre située à moins d'1 heure de Bordeaux . C'est un lieu propice à la réalisation de votre projet équestre (professionnel ou privé) et hôtelier (gites).

Grande longère de 470m² comprenant 3 logements habitables :.

- Première partie : 100m² (rénovée entièrement) de plein pied : grand séjour avec cuisine , 1 chambre, 1 salle d'eau.
- Deuxième partie : 230m² : salon, grande salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains à l'étage.
- Troisième partie : 140m² : grande salle de séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau.

Additional information:

Pompes à chaleur et climatisation réversible.

Oil-fired central heating

Présence de deux puits

Une grange et un ancien séchoir à tabac (aménagement envisageable)

Une piscine avec un pool house

La propriété comprend également plusieurs bâtiments agricoles et équestres

Partie équestre :

- 16 boxes
- 1 carrière 70m par 45m en sable fibrée avec arrosage automatique.
- 1 carrière de 20m par x45m
- 1 manège de 70m par 30m en sable de Fontainebleau avec arrosage automatique
- 1 rond de longe

Partie agricole :

Deux bâtiments agricoles avec panneaux photovoltaïques de 1800m² et 2900m² récents

Mobil home – parking. .

Surface foncière : 27 hectares environ comprenant plusieurs paddocks et plusieurs prés arborés clos. Chemins de randonnée accessible depuis la propriété

Etang privé (5000m² environ)

Cette propriété équestre de qualité est un bien immobilier peu fréquent à la vente !

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

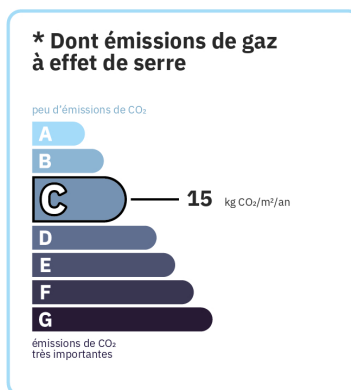
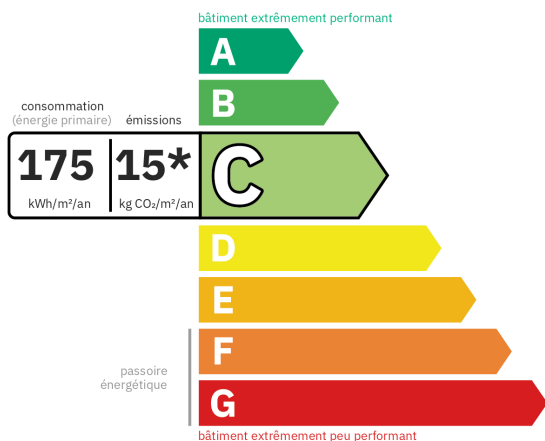
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

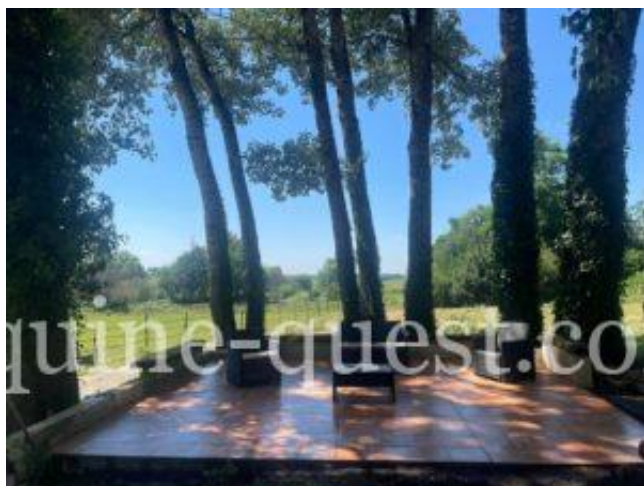
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Overview

Property ID	VM372
Property Price	785 000 €
Size	296.00
Net selling price	750 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	35 000 €
ECD	C (175)
GHG	C (15)
Date of completion of the ECD	14/07/2024
ECD version	2021
Estimated costs min	4 420 €
Estimated maximum costs	6 030 €
Reference year for calculating costs	2023
Final energy consumption	0.00



Photos







Contact

Jean-François COURSAN

Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66

Email : jfcoursan@equine-quest.com