

## Equestrian property

Rare à la vente : Région Bordelaise. Agréable propriété équestre située dans le secteur de Langon (20 mn environ). Cette propriété comprend une agréable maison, une installation équestre sur une surface de 4 hectares environ

Maison principale :

Rdc : salle de séjour lumineuse avec un coin cuisine et un accès sur une terrasse, deux chambres et deux salles d'eau, un dressing. Une partie indépendante avec trois chambres, une cuisine et salle d'eau.

Installation équestre : Barns avec 16 boxes, une sellerie, un club house, un manège de 40m par 20m, un rond de longe, plusieurs paddocks

Surface foncière : 4 hectares environ constituant la propriété principale. Actuellement 5 hectares supplémentaires loués pouvant être cédés suivants les modalités.

Cette propriété permet la mise en place d'activités équestres diverses pour un usage privé ou professionnel

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

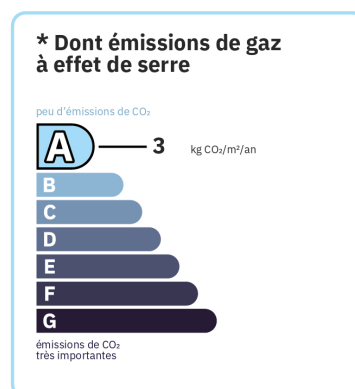
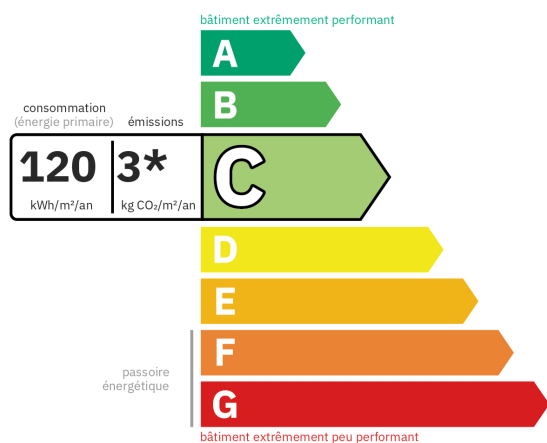
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

## Overview

Property ID	VM368
Property Price	682 000 €
Size	226.00
Land Area Size	03 ha 60 a ha
Bedrooms	5
Net selling price	650 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	32 000 €
ECD	C (120)
GHG	A (3)
Date of completion of the ECD	02/04/2025
ECD version	2021
Estimated costs min	1 490 €
Estimated maximum costs	2 070 €
Reference year for calculating costs	2021



## Photos





## Contact

Jean-François COURSAN

Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66

Email : [jfcoursan@equine-quest.com](mailto:jfcoursan@equine-quest.com)