# Equine-Quest Propriétés équestres et Haras https://www.equine-quest.com/en



## **Aquitaine - Maison Landaise**

Rare : Propriété comprenant une maison en pierre »type Landaise » de 175 m2 habitables située dans un environnement agréable, sans nuisance, avec un beau panorama, sur une surface foncière de 12.5 hectares ,

Situation géographique : 1 heure environ de Bordeaux

La maison de type landaise est entourée par ses prairies, elle comprend un séjour chaleureux (poêle à bois ) , une cuisine ouverte, un salon . une chambre parentale, un cabinet de toilette, 2 chambres avec une salle de douche et un wc indépendant, un bureau , un vaste garage et un appentis de  $17 \, \mathrm{m}^2$ .

Les combles (charpente en très bon état) peuvent être aménageables suivant le projet de chacun.

A l'extérieur, un bâtiment en bois avec une très belle avancée de toit ,comprenant 2 boxes à chevaux ,une sellerie et un espace de stockage.

Une carrière en sable de 40mx20m.

Ce bien d'exception peut convenir à beaucoup de projets : création de chambres d'hôtes, de gîtes, élevage de chevaux, écurie de compétition ou de loisir , d'élevage canins ... Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

Contact José BERENHOLE: 06 09 51 55 92

#### Overview

 Property ID
 VM367

 Property Price
 525 000 €

 Size
 175.00

Land Area Size 12 ha 50 a ha

Bedrooms 3

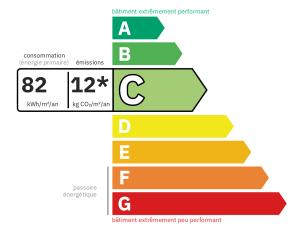
Net selling price $500\ 000$  €Fees payable byACQUIRERFees (incl. VAT) $25\ 000$  €ECDC (82)GHGC (12)

Date of completion of the ECD 08/04/2025

ECD version 2021 Estimated costs min 1 170 €

1/3

### Estimated maximum costs Reference year for calculating costs



1 640 € 2021



## **Photos**







2/3





## Contact

Jean-François COURSAN Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66 Email : jfcoursan@equine-quest.com

3/3