

Aquitaine - Maison Landaise

Rare : Propriété comprenant une maison en pierre »type Landaise » de 175 m² habitables située dans un environnement agréable, sans nuisance, avec un beau panorama, sur une surface foncière de 12.5 hectares ,

Situation géographique : 1 heure environ de Bordeaux

La maison de type landaise est entourée par ses prairies, elle comprend un séjour chaleureux (poêle à bois) , une cuisine ouverte, un salon . une chambre parentale, un cabinet de toilette, 2 chambres avec une salle de douche et un wc indépendant, un bureau , un vaste garage et un appentis de 17 m².

Les combles (charpente en très bon état) peuvent être aménageables suivant le projet de chacun.

A l'extérieur, un bâtiment en bois avec une très belle avancée de toit ,comprenant 2 boxes à chevaux ,une sellerie et un espace de stockage.

Une carrière en sable de 40mx20m .

Ce bien d'exception peut convenir à beaucoup de projets : création de chambres d'hôtes, de gîtes, élevage de chevaux, écurie de compétition ou de loisir , d'élevage canins ...

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

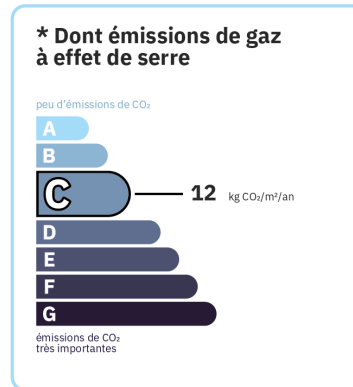
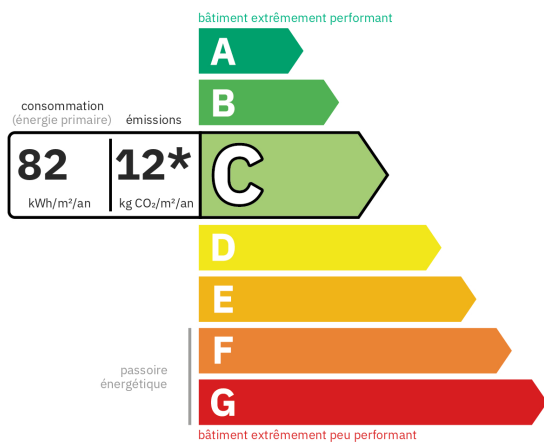
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Overview

Property ID	VM367
Property Price	525 000 €
Size	175.00
Land Area Size	12 ha 50 a ha
Bedrooms	3
Net selling price	500 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	25 000 €
ECD	C (82)
GHG	C (12)
Date of completion of the ECD	08/04/2025
ECD version	2021
Estimated costs min	1 170 €

Estimated maximum costs

1 640 €



Photos





Contact

Jean-François COURSAN
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66
Email : jfcoursan@equine-quest.com