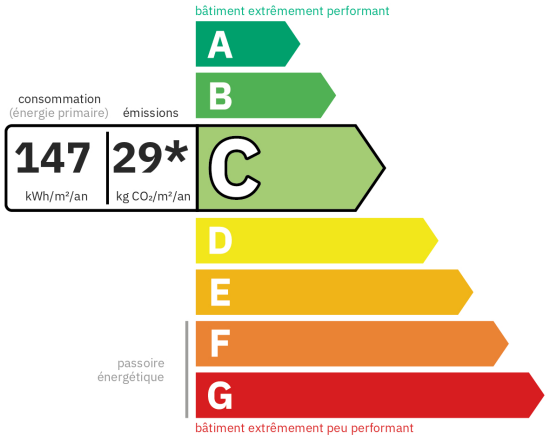
Normandie - Saint Lo _ Maison de caractère

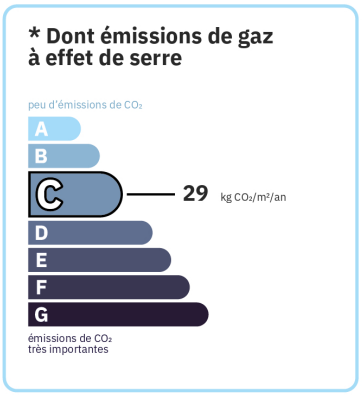
Saint Lo. Propriété de caractère avec une belle maison en pierre, une cour intérieure avec plusieurs dépendances et un parc verdoyant.
Maison en pierre toiture en ardoise
Rez de chaussée : hall d'entrée, toilettes, une pièce à usage de bureau (8.4m²) confortable. Un séjour (56m²) avec poutres et solives, une cheminée et un espace lecture. Une cuisine équipée (32m²) lumineuse avec un piano central, une cheminée à hauteur et un accès direct sur une terrasse côté jardin. Un dégagement avec des éléments de cuisine, une chaufferie avec un grand évier et une porte d'accès vers l'extérieur, une buanderie avec de grands placards muraux. Un accès vers la cave(42m²).
Etage : Palier, chambre 1(12m²), chambre 2(14m²), chambre 3(11m²), chambre 4(12m²),parquet au sol, une salle d'eau. Une suite parentale comprenant une chambre(15m²), une salle de bains, des toilettes. Possibilité d'intégrer un espace complémentaire aménageable situé dans le prolongement. Grenier.
Cote cour ; un ensemble de bâtiments ainsi que l'entrée principale de la maison
Passage sous une arche en pierre permettant d'accéder au grand jardin et d'accéder vers la seconde entrée
Bâtiment 1 en pierre, toiture en tuiles mécaniques, comprenant une écurie de 3 grands boxes à chevaux, un espace atelier, un espace garage.
Bâtiment 2 situé à l'angle du bâtiment 1 à usage de bucher et de rangement
Bâtiment 3 : charretterie
Grand jardin en partie clos de mur avec sa boulangerie
Eléments complémentaires :
Deux entrées avec deux portails électriques
Une chaudière Viessmann avec gaz de ville
Chemins de promenade le long de la vire
Ecole et commerces à proximité
Fosse toutes eaux
Huisseries ; double vitrage.
Informations et photos non contractuelles.
"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

Overview

Property ID	VM366
Property Price	863 200 €
Size	227.00
Land Area Size	48 a ha
Bedrooms	5

Net selling price	830 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	33 200 €
ECD	C (147)
GHG	C (29)
Date of completion of the ECD	10/07/2025
ECD version	2021
Estimated costs min	2 940 €
Estimated maximum costs	4 010 €
Reference year for calculating costs	2021





Photos

Contact

Jean-François COURSAN
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66
Email : jfcoursan@equine-quest.com