

Aquitaine - Propriété de standing

Aquitaine .Exceptionnelle propriété à vocation équestre ou touristique à Bazas (Gironde).

Sans aucune nuisance, propriété de 376 m2 étendue sur 9 Hectares.

Maison composée d'une partie possédant un vaste séjour cathédrale et 3 chambres, une partie plus ancienne en pierre a comme particularité d'avoir 3 chambres ayant toutes un accès direct sur un splendide balcon avec vue sur le domaine.

2 salles de bains, 2 salles d'eau, une buanderie, une cave à vin, une grande cuisine et d'autres petits salons vous attendent au sein de cette lumineuse et accueillante demeure. La maison ayant deux entrées indépendantes peut être divisée avec une partie chambres d'hôtes.

Une piscine et une terrasse couverte de 100m2 viennent compléter ce bien.

Indépendamment, un bâtiment de 160 m2 actuellement aménagé en écurie et espace de stockage ainsi qu'un étang agrémentent cet ensemble.

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

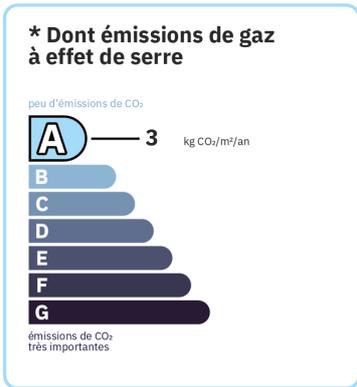
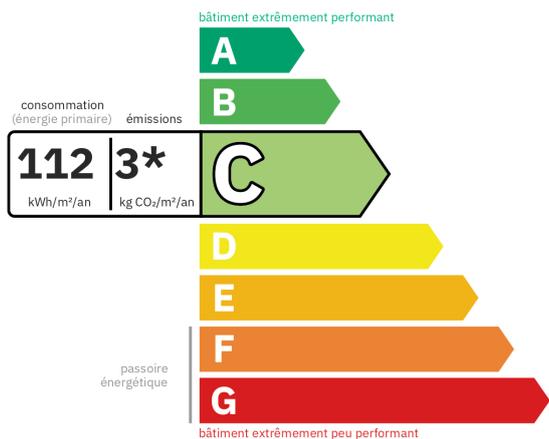
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

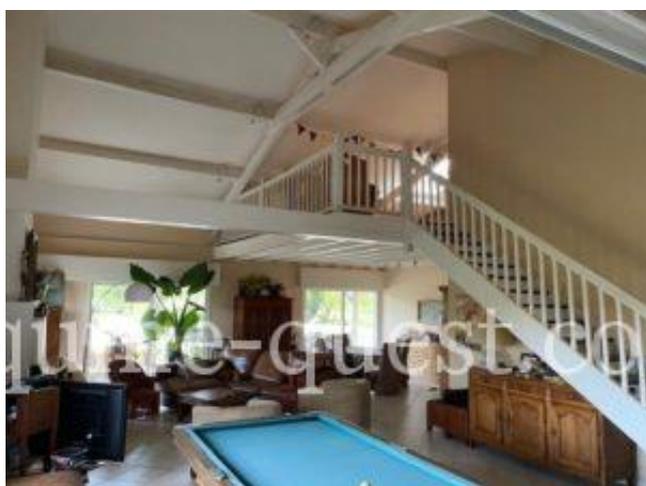
Overview

Property ID	VM365
Property Price	735 000 €
Size	325.00
Bedrooms	6
Bathrooms	2
Net selling price	700 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	35 000 €
ECD	C (112)
GHG	A (3)
Date of completion of the ECD	06/05/2022
ECD version	2021
Estimated costs min	2 216 €
Estimated maximum costs	2 998 €
Reference year for calculating costs	2021



Photos





Contact

Jean-François COURSAN

Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66

Email : jfcoursan@equine-quest.com