

## Gironde : Propriété agricole à vocation équestre

Dans un bel environnement nous vous proposons cette charmante propriété comprenant une jolie maison en très bon état de 120 m2 avec 5 chambres .

Surface foncière : 16 hectares environ

Bâtiments d'exploitation : un hangar de 200 m2 et une stabulation de 550 m2 environ.

Cette propriété a un fort potentiel pour la mise en place d'une activité équestre type écurie et/ou élevage de chevaux.

Point d'eau dans certains herbages.

Situation géographique : secteur La Réole / Marmande

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

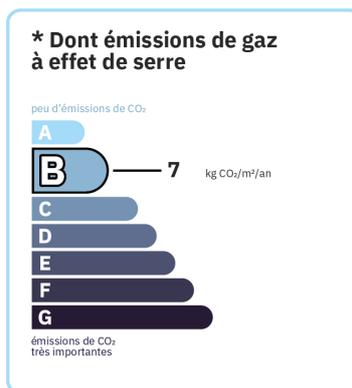
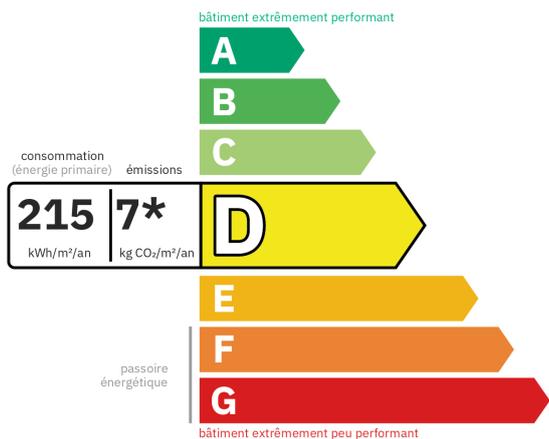
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

### Overview

Property ID	VM363
Property Price	331 800 €
Size	118.00
Net selling price	316 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	15 800 €
ECD	D (215)
GHG	B (7)
Date of completion of the ECD	22/11/2022
ECD version	2021
Estimated costs min	1 460 €
Estimated maximum costs	2 010 €
Reference year for calculating costs	2021



## Photos



## Contact

Jean-François COURSAN  
 Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66

Email : [jfcoursan@equine-quest.com](mailto:jfcoursan@equine-quest.com)