

Normandie Bessin Installation équestre

Propriété équestre de qualité située dans une région très favorable aux projets équins

Présentation des logements :

Maison principale : Rdc : entrée, salle de séjour avec une partie cuisine(21m²) et salon (25m²), salon avec cheminée insert (16m²), toilettes, seconde cuisine, deux chambres(10m²), toilettes, salle de douche. Etage : une chambre(9m²), une salle de bains, un dressing, toilettes

Maison 2 : une pièce principale avec un coin cuisine, une chambre, une salle de douche

Additional information:

Double-glazed frames

Toiture ardoise

Petite cour comprenant les deux logements avec un portail privatif.

Stores électriques. Système de chauffage par climatisation inversée.

Installation équestre : C'est un ensemble complet et très cohérent

Bâtiment 1 : charpente bois : 10 boxes extérieurs (aile droite), grande allée centrale intérieure avec 20 boxes (cloisons amovibles), 8 boxes intérieurs (aile gauche)

Ecurie extérieure séparée (quarantaine, autres) comprenant 5 boxes

Bâtiment 2 : Accès intérieur : sellerie, club house, 3 stalles pour la préparation et les soins des chevaux . Accès extérieur : espace maréchalerie, garage

Manège couvert (47m par 27m) avec arrosage, sol en sable

Carrière extérieure : 65m par 75m avec arrosage, sol en sable

Rond en sable type rond d'Havrincourt . Marcheur automatique couvert 6 places

Piste en sable en anneau de 650m

Nombreux paddocks clos de lisse en bois

Hangar de stockage à fourrage : 300m²

Réserve d'eau incendie

Surface foncière : 5 hectares environ

Cette structure initialement destinée aux chevaux de sport peut aussi répondre à d'autres projets. Les constructions ont été pensées aussi pour cela.

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

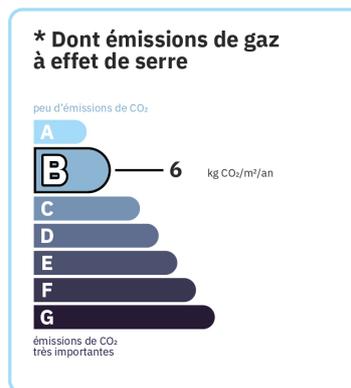
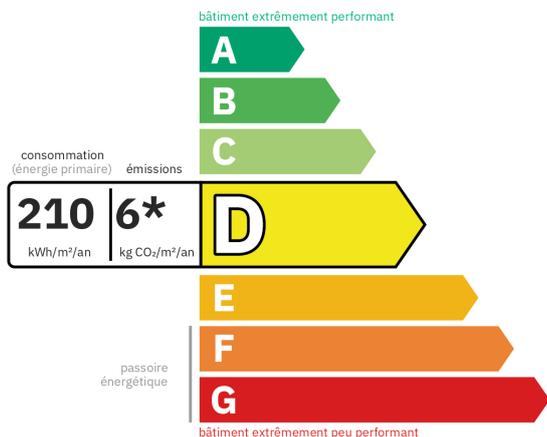
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

Overview

Property ID	VM361
Property Price	1 157 000 €
Size	133.00
Net selling price	0 €
Fees payable by	SELLER
Fees (incl. VAT)	0 €

ECD
GHG
Date of completion of the ECD
ECD version
Estimated costs min
Estimated maximum costs
Reference year for calculating costs

D (210)
B (6)
14/09/2024
2021
1 970 €
2 720 €
2021



Photos







Contact

Jean-François COURSAN

Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66

Email : jfcoursan@equine-quest.com