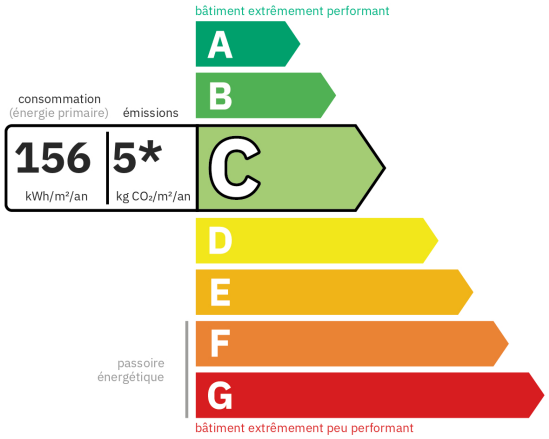
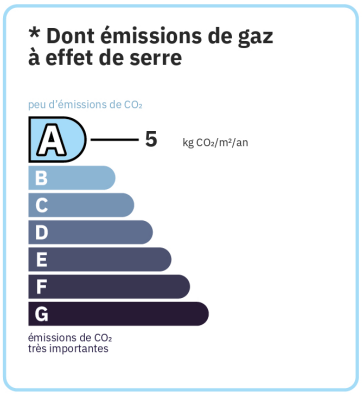
Dordogne .Propriété de standing

Région Nouvelle Aquitaine – Nord Est de Bordeaux
Propriété équestre de standing .
Logements : une maison principale (140m²) avec une extension (160m²) à finir d'agencer.
Piscine (15m par 7m)
Deux appartements de 160m² à finir d'agencer. Un studio de 60m²
Maison de gardien
Installation équestre : écuries 6 grands boxes
Bâtiment (300m²) aménageable pour une écurie ou autre usage
Carrière (dimensions : 90m par 60m) à finir d'agencer (sable et lices)
Rond d'Havrincourt, Forages.
Surface foncière : 21 hectares environ comprenant plusieurs paddocks, un verger, plans d'eau et un bois de 3 hectares
Informations et photos non contractuelles.
"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Overview

Property ID	VM357
Property Price	2 700 000 €
Size	859.00
Land Area Size	21 ha 30 a ha
Net selling price	0 €
Fees payable by	SELLER
Fees (incl. VAT)	0 €
ECD	C (156)
GHG	A (5)
Date of completion of the ECD	03/05/2024
ECD version	2021
Estimated costs min	1 598 €
Estimated maximum costs	2 162 €
Reference year for calculating costs	2021


bâtiment extrêmement performant
A
B
consommation
(énergie primaire)
émissions
156
kWh/m²/an
5*
kg CO₂/m²/an
C
D
E
F
passoire
énergétique
G
bâtiment extrêmement peu performant


* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
5
kg CO₂/m²/an
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

Photos

Contact

Jean-François COURSAN
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66
Email : jfcoursan@equine-quest.com