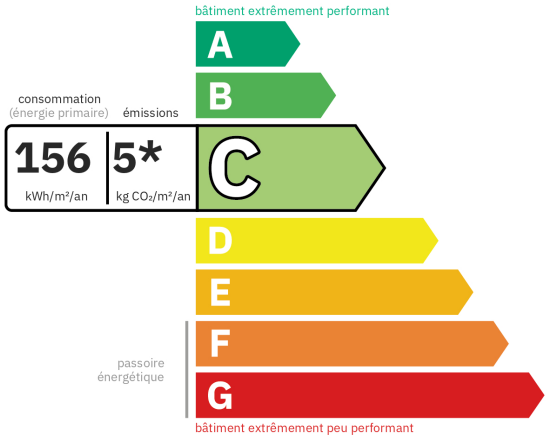
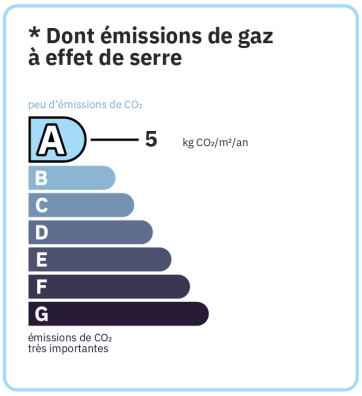
# Dordogne .Propriété de standing

Région Nouvelle Aquitaine – Nord Est de Bordeaux
Propriété équestre de standing .
Logements : une maison principale ( 140m²) avec une extension ( 160m²) à finir d'agencer.
Piscine (15m par 7m)
Deux appartements de 160m² à finir d'agencer. Un studio de 60m²
Maison de gardien
Installation équestre : écuries 6 grands boxes
Bâtiment (300m²) aménageable pour une écurie ou autre usage
Carrière ( dimensions : 90m par 60m) à finir d'agencer ( sable et lices )
Rond d'Havrincourt, Forages.
Surface foncière : 21 hectares environ comprenant plusieurs paddocks, un verger, plans d'eau et un bois de 3 hectares
Informations et photos non contractuelles.
"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.
Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

## Overview

| | |
|---|---|
| Property ID | VM357 |
| Property Price | 2 700 000 € |
| Size | 859.00 |
| Land Area Size | 21 ha 30 a ha |
| Net selling price | 0 € |
| Fees payable by | SELLER |
| Fees (incl. VAT) | 0 € |
| ECD | C (156) |
| GHG | A (5) |
| Date of completion of the ECD | 03/05/2024 |
| ECD version | 2021 |
| Estimated costs min | 1 598 € |
| Estimated maximum costs | 2 162 € |
| Reference year for calculating costs | 2021 |


bâtiment extrêmement performant
A
B
consommation
(énergie primaire)
émissions
156
kWh/m²/an
5*
kg CO₂/m²/an
C
D
E
F
passoire
énergétique
G
bâtiment extrêmement peu performant


* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
5
kg CO₂/m²/an
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

## Photos

## Contact

Jean-François COURSAN
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66
Email : jfcoursan@equine-quest.com