

Hérault . Propriété équestre de standing

Région Montpellier Hérault : Propriété équestre de standing

Maison principale : surface habitable de 200 m² comprenant au rez de chaussée une grande salle (100m²) avec une salle de séjour, un salon, une cuisine. A l'étage : 4 chambres(13m² et 24m²) , une salle de bains.

Un logement type T 3 (60m²) comprenant une cuisine, un salon (20m²), une chambre (25m²)

Piscine (4m par 4m) et pool house

Additional information:

Système de climatisation réversible

3 forages pour l'eau sur la propriété

Installation équestre :

19 boxes (3m par 3.5m) et 16 boxes (4m par 4m), selleries,

Une carrière (70m par 50m) avec un sol type micro sable et un système d'arrosage,

Plusieurs paddocks avec abris, un marcheur, un rond de longe,

Un hangar de stockage (véhicules, autres usages possibles).

Surface foncière 3.2hectares

Cette propriété a un fort potentiel pour la mise en place d'activités équestres .

A visiter !

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

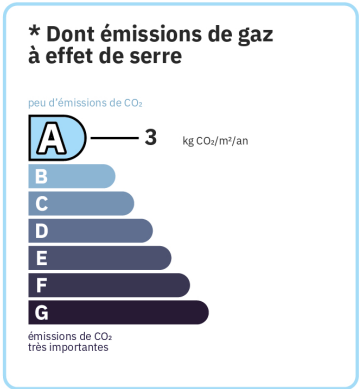
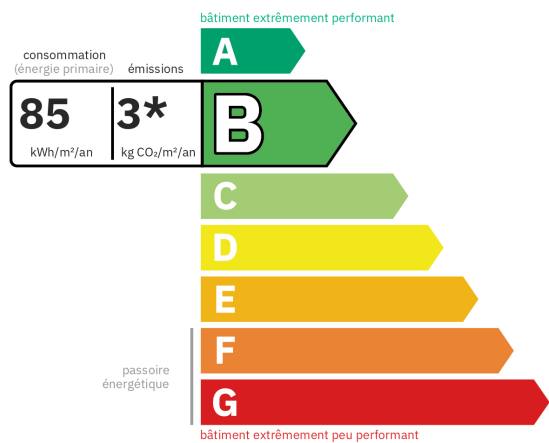
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Overview

Property ID	VM356
Property Price	1 790 000 €
Size	200.00
Land Area Size	03 ha 20 a ha
Bedrooms	4
Net selling price	0 €
Fees payable by	SELLER
Fees (incl. VAT)	0 €
ECD	B (85)
GHG	A (3)
Date of completion of the ECD	15/01/2025

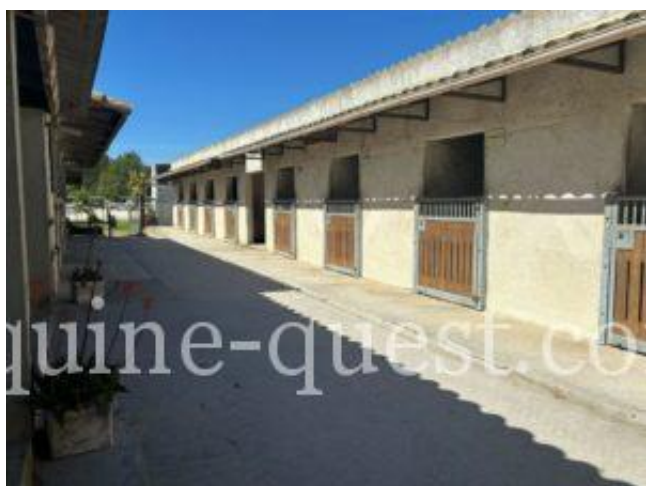
ECD version
Estimated costs min
Estimated maximum costs
Reference year for calculating costs

2021
1 634 €
1 634 €
2021



Photos





Contact

Jean-François COURSAN

Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66

Email : jfcoursan@equine-quest.com