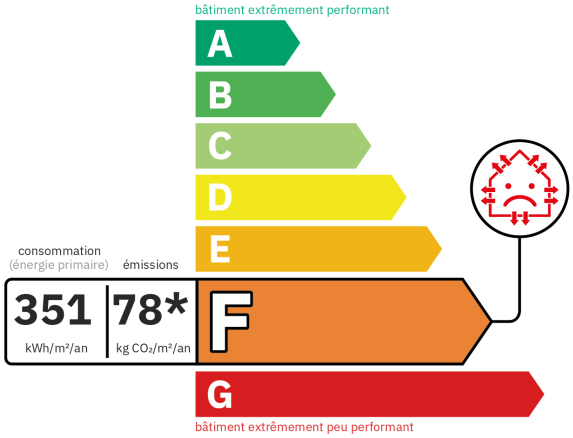
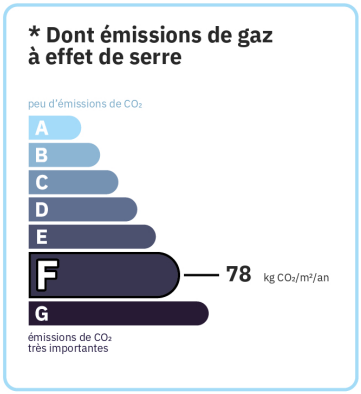
Cotentin . Domaine de prestige

« Propriété de caractère édifiée au coeur d'un village pittoresque du Plain-Cotentin en un endroit calme et champêtre, proche de Sainte-Mère-Eglise et des plages du débarquement.
Un haut portail en fer forgé et son avenue vous amène vers la cour d'honneur triangulaire composée d'un manoir datant des 17ème et 18ème siècles et de deux corps de bâtiments en pierre de pays.
Disposant d'une surface habitable d'environ 375m² répartis sur 3 niveaux, le manoir comprend 15 pièces principales désignées comme suit :
Rdc : entrée avec un bel escalier pierre et sa rampe en fer forgé , distribuant à droite un salon avec un parquet au sol et une cheminée (~29m²) puis à gauche, une enfilade de pièces présentant un second salon avec une grande cheminée, poutres et sol carrelé (~30m²), une salle à manger avec parquet au sol et cheminée (~27m²), un petit salon avec cheminée (~12m²) puis un dégagement avec toilettes, une salle séjour cuisine (~26m²), une arrière-cuisine et autres pièces utilitaires avec entrée de service ;
1er étage : long corridor desservant une chambre (~19m²) avec salle de bains et toilettes privatives (~4,30m²) ainsi que cinq autres chambres (~24m² – 21 m²– 17 m²– 14m² – 11m²) puis une salle de bains et toilettes
2ème étage : corridor menant à plusieurs mansardes (~12m² – 10m² – 10m² – 12m²)
Eléments complémentaires :
Huisseries simple vitrage
Oil-fired central heating
Seconde entrée
Toiture en ardoise et pierre
Petit plan d'eau
Douves bordant en partie le manoir.
Première dépendance comprenant un cellier (11m par 6.20m), écurie (5.80m par 6m), garage (9.60m par 5.80m) remise (7.80m par 5.80m)
Seconde dépendance comprenant une charretterie (7.95m par 5.80m), écurie (7.35m par 5.30m), atelier (7m par 5.30m)
Boulangerie en pierre.
Surface foncière : 11 hectares environ comprenant plusieurs herbages attenants, des espaces en jardin
Possibilité d'acquérir une surface foncière supplémentaire de 9 hectares environ au prix de 95 850 € HAI
Informations et photos non contractuelles.
"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.
In accordance with article L. 561-5 of the French Monetary and Financial Code, you will be asked to provide a copy of the identity document of all visitors before any visit.

Overview

Property ID	VM349
Property Price	852 000 €
Size	375.00
Net selling price	800 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	52 000 €
ECD	F (351)
GHG	F (78)
Date of completion of the ECD	04/04/2024
ECD version	2021
Estimated costs min	8 290 €
Estimated maximum costs	11 280 €
Reference year for calculating costs	2021





Photos

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

Contact

Jean-François COURSAN
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66
Email : jfcoursan@equine-quest.com