

## Demeure de charme

Unique :Domaine de prestige datant du XVIII siècle, aux portes de Caen.  
Propriété pouvant convenir pour une activité équestre raisonnée mais aussi pour la création de projets hôteliers et touristiques.

Maison de maître : ensemble en très bon état :  
– surface 370m<sup>2</sup> environ

Rez de chaussée :  
– hall d'entrée, cuisine et arrière cuisine, bureau, salle d'eau, buanderie, salon, salle à manger

1er étage :  
– 3 chambres, une salle de bains

2ième étage :  
– pièce palière, 2 chambres, salle d'eau

Informations complémentaires :  
Huisseries double vitrage, toiture récente, chauffage individuel, belle entrée  
Deux jardins arborés et un petit bosquet

Dépendances, avec une entrée séparée, à usage hôtelier ( 3 gîtes).  
Beaux bâtiments, formant une cour, en bon état et permettant de continuer et développer cette activité .

Fort potentiel pour réaliser des activités événementielles telles que séminaires , mariages, après études de faisabilité.

Surface foncière : 4 hectares environ  
Herbages situés autour de la propriété  
Bâtiment agricole pouvant être réhabilité en écurie.

Au regard des activités de gîte actuelles, nous ne pouvons pas communiquer de photo.  
Éléments économiques disponibles au cours des visites uniquement.  
Document non contractuel  
DPE et GES en cours de réalisation

## Overview

Property ID	VM304
Property Price	1 810 500 €
Size	370
Land Area Size	04 ha ha
Bedrooms	5

Bathrooms  
Prix net vendeur  
Honoraires à la charge de  
Honoraires (TTC)

1  
1 700 000 €  
ACQUEREUR  
110 500 €

## Photos







## Contact

Christelle LECHAT  
Phone Number : 00 33 (0)6 67 51 56 97  
Email : clechat@equine-quest.com