

Propriété équestre de qualité

Propriété équestre située dans la région du Tarn et Garonne et à une heure environ de Toulouse

Belle maison principale de caractère, lumineuse, tour carrée (ancien pigeonnier) comprenant au rez de chaussée : un salon (25m²), une salle à manger (23m²) avec un accès sur une terrasse, une cuisine équipée (23m²), une chambre (13m²) avec une salle d' eau , un bureau, une buanderie, toilettes. A l'étage : une chambre avec salle d'eau et une seconde chambre avec parquet au sol

Additional information:

Entrée principale avec un portail électrique

Installation équestre :

Ecurie 13 boxes avec une sellerie, une salle de préparation (douche, solarium)

Carrière en sable (80m par 40m) avec un système d'arrosage et d'éclairage

Rond de longe (diamètre 20m) marcheur 4 chevaux

Surface foncière : 5 hectares environ comprenant plusieurs paddocks clos

Additional information:

Piste en anneau

Chemins de randonnée

2 puits pour la bonne gestion de l'eau

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

Suite à l'article L. 561-5 du code monétaire et financière, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs et un justificatif de domicile vous seront demandés avant toute visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de monsieur José BERENHOLE, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bordeaux sous le numéro 421161127

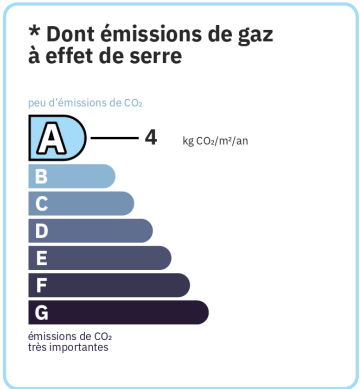
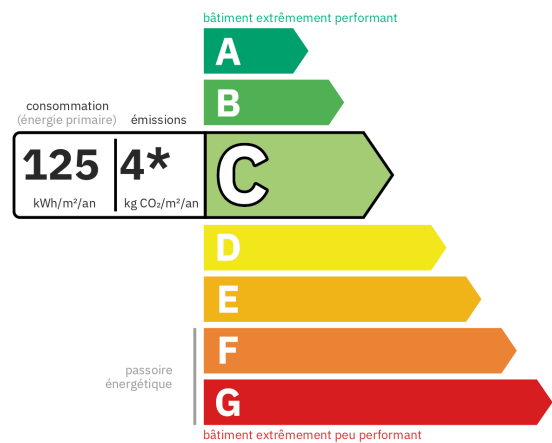
Contact José BERENHOLE : 06 09 51 55 92

Overview

Property ID	VM359
Property Price	787 500 €
Size	198.00
Bedrooms	3
Net selling price	750 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	37 500 €
ECD	C (125)
GHG	A (4)
Date of completion of the ECD	01/02/2023

ECD version
Estimated costs min
Estimated maximum costs
Reference year for calculating costs

2021
1 524 €
2 062 €
2021



Photos





Contact

Jean-François COURSAN

Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66

Email : jfcoursan@equine-quest.com