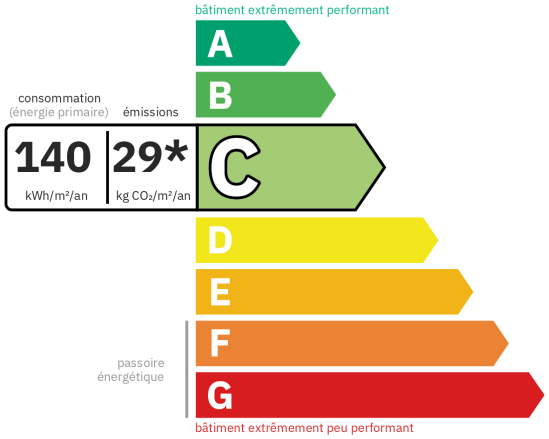
Equestrian property

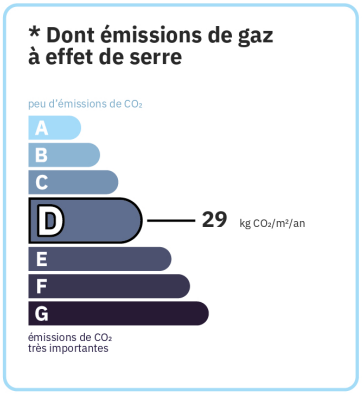
Propriété équestre de qualité située dans un bel environnement.
Elle comprend une belle maison de maitre du 17 -ème siècle, une structure équestre très cohérente pour une pratique de l'équitation dans de très bonnes conditions. A noter une intéressante capacité d'hébergement existante dans les différentes maisons de cette propriété ainsi qu'un réel potentiel de développement dans certains bâtiments.
Belle demeure principale :
Rdc : hall d'entrée, un salon avec cheminée et tomettes au sol, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, un second salon avec cheminée, une salle à manger, sur l'arrière une buanderie, toilettes. Attenant à la maison, au rez de chaussée, un espace réception type club house (autre usage envisageable)
Etage 1 une pièce palière, une suite parentale (chambre, dressing, salle de douche, toilettes, deux autres chambres, une salle de bains avec toilettes)
Etage 2 : une chambre avec une salle de bains, toilettes, grenier
Ravissante petite maison en pierre (ancienne boulangerie) comprenant une pièce de séjour et une chambre avec salle d'eau à l'étage.
Seconde maison en pierre située à proximité de la propriété. Elle comprend un séjour avec cuisine, deux chambres à l'étage. Idéal pour un logement de fonction ou une location traditionnelle
Additional information:
Petit plan d'eau avec un bassin (type piscine)
Système de chauffage électrique avec une pompe à chaleur.
Autres bâtiments (pressoir, garage, autres pièces) formant une cour intérieure avec la maison principale
Structure équestre :
Barn en bois : 11 boxes spacieux, sellerie, douche, aire de préparation
Ecurie 1 : 9 boxes extérieurs
Ecurie 2 : 5 boxes
Carrière en sable : 80m par 35m avec sol en sable fibré
Manège : 40m par 20m avec sol en sable
Herbages et paddocks attenants et un hangar de stockage
Bâtiment en pierre : salle de soins et de gynécologie, 3 boxes (poulinage)
Bâtiment en pierre : 5 boxes
Surface foncière :
+- 5 hectares groupés autour de la propriété
Possibilité d'acquisition de parcelles en nature d'herbage (11 hectares environ)
Située à 22km de Bayeux et 25 km de Caen, cette propriété peut correspond à un usage familial et/ou à un usage plus professionnel.
A visiter !
Informations et photos non contractuelles.
"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

In accordance with article L. 561-5 of the French Monetary and Financial Code, you will be asked to provide a copy of the identity document of all visitors before any visit.

Overview

Property ID	VM350
Property Price	1 207 000 €
Size	290.00
Net selling price	1 150 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	57 000 €
ECD	C (140)
GHG	D (29)
Date of completion of the ECD	18/07/2018
ECD version	2011
Estimated costs min	2 412 €
Estimated maximum costs	0 €
Reference year for calculating costs	2018





Photos

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

quine-quest.co

Contact

Jean-François COURSAN
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66
Email : jfcoursan@equine-quest.com